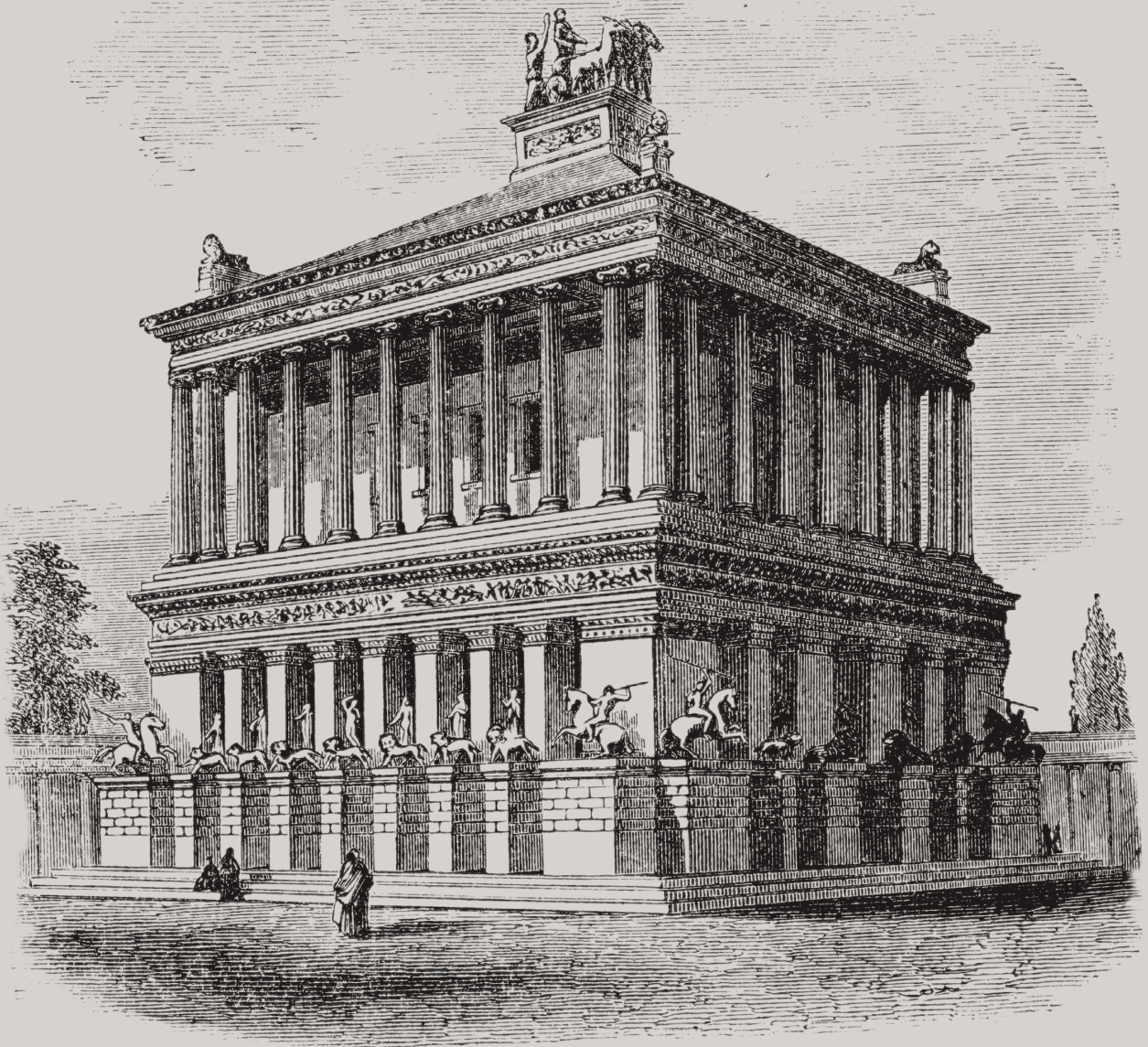


THE RESIDENCES

MANDARIN ORIENTAL

BODRUM



MAUSOLEUM

BENZERSİZ BİR BODRUM DENEYİMİ

*Bodrum'a gelmiş herkesin Bodrum'u asla terketmeyen bir parçası vardır.
Homer'in "Sonsuz Mavinin Ülkesi'dir" burası.
Dünyanın merkezi olan Akdeniz'in kalbi burada, Bodrum'da çarpar.
"Mozole" sözcüğü burada, dünyanın yedi harikasından biri olan
"Mausolus" anıtından türetilmiştir.
İskender tam da burada ölümden dönmüştür ve Herodot burada doğmuştur.
Fenikeliler, Yunanlılar, Romalılar ve artık varolmayan sayısız medeniyet
Bodrum'un cazibesine, yumuşacık sıcaklığına ve
serin denizinin saflığına katkıda bulunur.*

THE ULTIMATE BODRUM EXPERIENCE

*Welcome to Bodrum, Homer's "Land of the Eternal Blue".
Known to Gods and mortals as Halicarnassus, Bodrum was once the site of the
Mausoleum of Mausolus, one of the Seven Wonders of the Ancient World.
Alexander the Great laid seige to the city, and Herodotus,
father of history, was born here...*



BODRUM, GÖLTÜRKBÜKÜ
CENNET KOYU



DENİZDEN KARAYA, GECEDEDEN GÜNDÜZE, HER YÖNÜYLE YAŞAMA SEVİNCİ

Bodrum dünyanın dört bir yanından gelen ziyaretçilere ev sahipliği yaparken, aynı zamanda Akdeniz'in en özel eğlence merkezlerinden biridir. Bodrum kumsallarından o muhteşem Akdeniz ve Ege sularına açılın, ya da sadece yüzün, dalın... Sonrasında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi'nde yapacağınız bir gezinti, sizi o mavi denizin derinliklerine doğru tarihi bir yolculuğa çıkartacaktır. Karada vakit geçirmeyi seviyorsanız golf oynayabilir, yemyeşil ormanlarda ata binebilir ya da yarımada dağlanmış antik harabeleri keşfedebilirsiniz. Bodrum ayrıca damak zevkine düşkün olanlar için de benzersiz hazineler barındırır. Olağanüstü bir lezzet deneyimi sunan balık ve deniz ürünlerinin yanı sıra, verimli topraklarında hasat edilen meyve, sebze ve baharatlarıyla da bilinir.

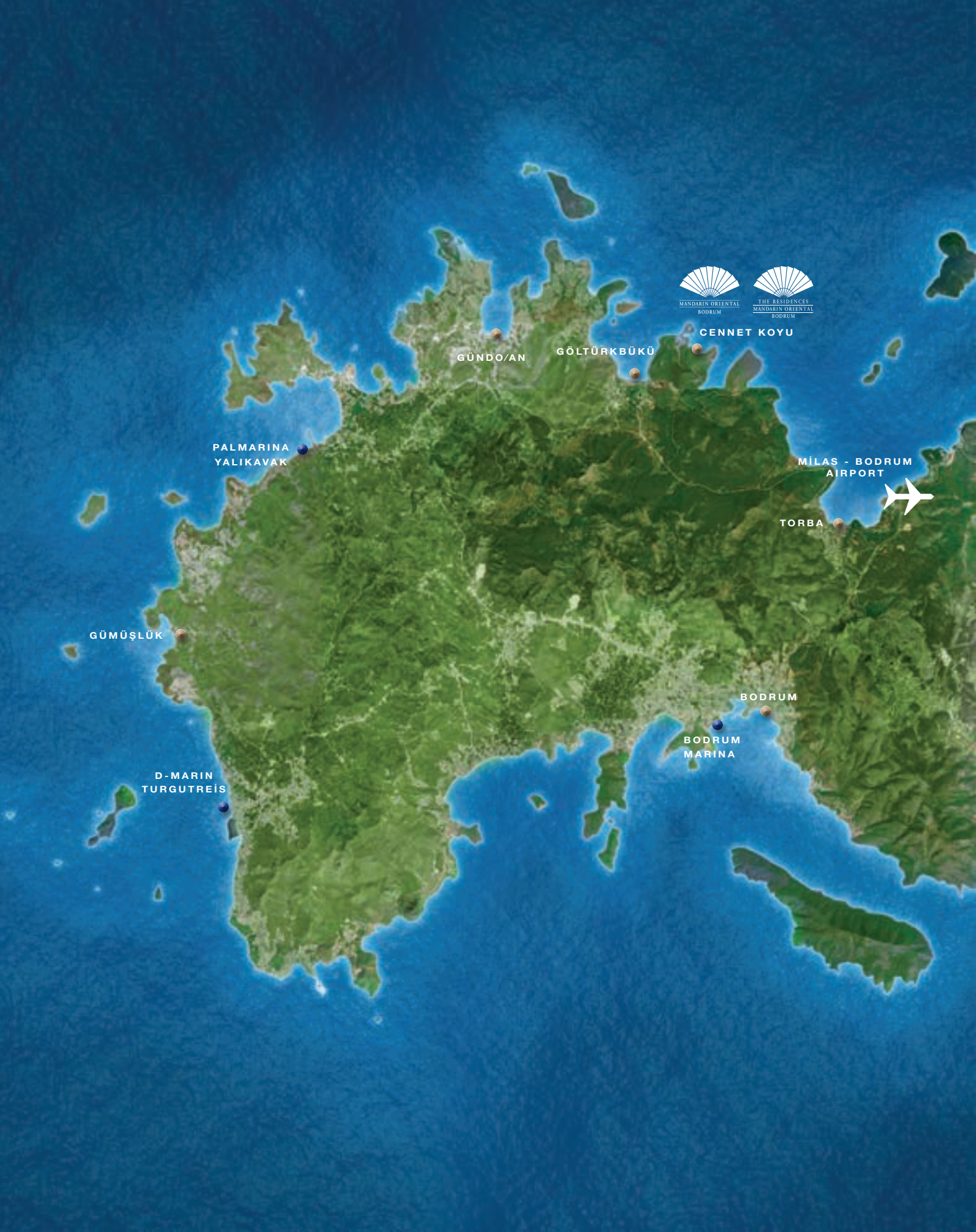


THE ENDURING JOY OF SEA AND SHORE

The quintessential Mediterranean destination, Bodrum welcomes travellers from the four corners of the world to its glorious golden shores. While the deep blue waters of the Mediterranean and Aegean play host to countless sailing boats, divers and swimmers, visitors to Bodrum's Castle's unique Museum of Underwater Archaeology can voyage to the very depths of Homer's "Wine Dark Sea". Back on dry land, you can feel the powdery sand of the beaches beneath your feet, enjoy a leisurely round of golf, explore the ancient ruins of the peninsula, or go horseback riding through the verdant forests. As day turns to night, Bodrum offers an abundance of delicious produce to entice the most discerning epicurean, from the vegetables, herbs and fruits harvested on its fertile terrain, to the fresh fish and seafood available from its pristine seas.







CENNET KOYU

GÜNDO/AN

GÖLTÜRKBÜKÜ

PALMARINA
YALIKAVAK

MİLAS - BODRUM
AIRPORT



TORBA

GÜMÜŞLÜK

BODRUM

BODRUM
MARINA

D-MARIN
TURGUTREİS

MUTLULUK BODRUM'UN İKLİMİNDE VAR

Mutluluğun çekimine kapılan gezginler gibi, bu yarımadayı hiç terketmeyen güneş de Bodrum'un sakinlerinden sayılır. Yıl boyunca süren sıcaklık ilgisiyle Bodrum'u yaz kış vazgeçilmez kılar. Kışları bile ılıman ve yumuşak geçen günleriyle ünlü Bodrum, yazları ise kendine özgü serinletici meltemleriyle hayatı daha da keyifli kılar. Üstelik bu mutlu iklime kara, hava ve deniz yoluyla, yıl boyunca kolayca ulaşmak mümkündür. Yeni Uluslararası Milas-Bodrum Havalimanı'ndan Bodrum sadece 35 dakika uzaklıktadır. Neredeyse dokunabileceğiniz kadar yakın duran birçok Ege adası, Bodrum kıyılarına tekneyle en fazla 1-2 saatlik mesafededir. 2.000 lüks yatı ağırlayabilecek kapasitedeki Bodrum marinaları, yıl boyunca hayata çeşitlilik ve renk katmaya devam eder.



THE ENDLESS DAYS OF SUMMER

The sun shines on Bodrum all year round, ensuring a warm welcome whatever the season, and establishing the area as an indispensable travel destination. In summer, the heat is tempered by distinctive cooling zephyr breezes, offering pleasant relief for sunseekers, while the balmy days and beautiful light of wintertime ensure a laidback and relaxing stay. Bodrum is easily accessible year round via the brand new state-of-the art Milas-Bodrum International Airport and newly renovated Domestic Terminal, which is just 35 minutes away. In addition, many of the Aegean's beautiful islands are reachable within one or two hours by boat, an accessibility that ensures Bodrum's marinas remain filled with visiting luxury yachts throughout the year.









GÖLTÜRKBÜKÜ: BODRUM'UN DİNGİN ENERJİSİ

Bodrum denince iki şey hemen akla gelir: Dinginlik ve eğlence... İkisinin de hayat bulduğu yer Göltürkbükü'dür. Sakin denizi ve yeşil ile mavinin buluştuğu doğası sayesinde dinlendirici, renkli gece hayatıyla enerji dolu, Akdeniz'in en seçkin sahil kasabalarından biri... Bodrum yarımadasının kuzey ucunda yer alan ve Homeros'un "Şarap Koyuluğunda Deniz" adını verdiği Göltürkbükü, canlı sokakları, gece hayatı, özel restoranları, café-barları ve lüks yatlarla dolup taşan doğal koylarıyla, dünyanın her yerinden seçkin konukların gözde mekanıdır. Dinlenmek isteyenler için de, eğlenmek isteyenler için de sonsuz olanaklarıyla sınırsız bir yaşam tarzı sunar. Sakin bir kahvaltı ya da şık bir akşam yemeği için olduğu gibi, alışveriş yapmak, yüzmek, güneşlenmek ya da su sporları etkinliklerine katılmak için de ideal bir yerdir. Akşamları ısıllı ve hayat dolu bir ortama dönüşür. Gece hayatı sabahın ilk ışıklarına kadar ünlü mekanlarda DJ'ler ve canlı müzikler eşliğinde devam eder.



GÖLTÜRKBÜKÜ: WHERE SERENITY MEETS ENERGY

The bustling town of Göltürkbükü is fast becoming one of the most exclusive resort towns in the whole of the Mediterranean. By day, the calm, crystal sea exudes a serenity that is echoed in the muted hues of the untouched natural landscape. The town's narrow streets and al fresco cafés offer the ideal spot for a leisurely breakfast, as luxurious yachts are welcomed into the natural harbour, their flags fluttering in the breeze. But by night, Göltürkbükü is transformed by a vital and dynamic night-life. Elegant restaurants, cocktail bars, stylish clubs and famed DJs create a high-energy hotspot for the world's glitterati, who are free to party into the early hours of the morning.





CENNET KOYU: EGE'NİN AKDENİZ'E YUMUŞAK DOKUNUŞU

Ege ve Akdeniz çanağının en güzel noktası, Bodrum yarımadasında doğanın en cömert davrandığı köşesi Cennet Koyu'dur. Yarımadanın kuzeyinde yer alan tüm koylar gibi Ege Denizi üzerinden yeşil ile mavinin örtüştüğü panoramik bir manzaraya bakar. Büyüleyici sahil kasabası Göltürkbükü'nün yanı başında, hem kültürel olarak zengin, hem de etkileyici derecede bakir bir yerdir. Bölgeye özgü, binbir çeşit bitki örtüsüyle birlikte zeytin ve çam ağaçlarının, mandalina, portakal ve limon bahçelerinin taze kokusunu içinize çekerek, rengarenk begonvillerle bezeli olağanüstü bir doğanın içinde, gözlerden uzak yüzebileceğiniz turkuaz sularıyla tanınır.



CENNET KOYU OR PARADISE BAY: WHERE THE AEGEAN MEETS THE MEDITERRANEAN

Perched at the most picturesque spot on the Bodrum Peninsula, just a short distance from Göltürkbükü, Cennet Koyu is treasured for its dazzling blue bay, where the waters of the Aegean and Mediterranean flow as one. Known for centuries as Paradise Bay, it combines a panoramic view of the turquoise sea with a landscape filled with pristine nature. Days here can be lost swimming in the secluded, temperate waters or walking among the pine trees and citrus groves, breathing in the fresh scent of tangerines and lemons, and the heady aroma of the abundant bougainvillea.





THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
BODRUM





Türkbükü





CENNET KOYU, MAYIS 2011
PARADISE BAY, MAY 2011





MANDARIN ORIENTAL HOTEL GROUP

Mandarin Oriental Hotel Group, dünya çapında ayrıcalıklı lokasyonlarda lüks otelleri, resort otelleri ve rezidansları bulunan uluslararası otel yatırım ve yönetim grubudur. 1963'te Hong Kong'da, sunduğu lüks hizmetle kısa zamanda kıskanılacak bir üne sahip olan The Mandarin'in açılmasıyla faaliyete başlayan, efsanevi hizmetleri ve tasarımlarıyla yıllardır ödüller kazanan grup, şu anda 19'u Asya'da, 13'ü Amerika'da, 13'ü Avrupa ve Orta Doğu'da olmak üzere toplam 28 ülkede bulunan 45 oteli ve 14 Residences at Mandarin Oriental projesini işletmekte ya da yapım aşamasındadır.



MANDARIN ORIENTAL HOTEL GROUP

Mandarin Oriental Hotel Group is an international hotel investment and management group with deluxe and first class hotels, resorts and residences in sought-after destinations around the world. The Group's story began in 1963, with the opening of its flagship property, The Mandarin in Hong Kong, which quickly built an enviable reputation for luxurious service. Today, it operates, or has under development, 45 hotels in 28 countries around the world, comprising 19 in Asia, 13 in The Americas and 13 in Europe and the Middle East. In addition, the Group operates, or has under development, 14 Residences at Mandarin Oriental connected to its properties.



Dünya çapında seçkin şehirlerde ve özel resort lokasyonlarında bulunan ve Londra'dan New York'a, Bangkok'dan Chiang Mai'ya uzanan ünlü Mandarin Oriental lüks oteller grubunun bir parçası olan Mandarin Oriental, Bodrum, grubun Türkiye'deki ilk oteli olma özelliğini taşımaktadır.

Tüm dünyada efsanevi hizmet anlayışıyla tanınan Mandarin Oriental'ın misyonu kişiye özel, beklentilerin üzerinde ve Doğu'nun değerleriyle harmanlanmış hizmetler sunarak, misafirlerini memnun etmektir.



Mandarin Oriental, Bodrum is the luxury Group's first hotel in Turkey, and will join a select collection of deluxe hotels found only in the world's finest cities and resort destinations – from London to New York, and Bangkok to Chiang Mai.

Renowned for its legendary and award-winning service, Mandarin Oriental is committed to delighting its guests with service that is gracious and sincere, and steeped in the values of the Orient.





EFSANEVİ HİZMETLERLE BÜTÜNLEŞEN KUSURSUZ BİR MEKAN

İdeal bir mekan, ilham verici bir mimari, dünya çapında tanınan efsanevi Mandarin Oriental hizmetleri... 600 dönüm arazi içerisinde üç koya ve iki kilometre sahile sahip projede yer alan Mandarin Oriental, Bodrum, Cennet Koyu'nda, Ege ve Akdeniz'in panoramik manzarası eşliğinde, misafirlerini kusursuz bir ortamda ağırlayacak. Mandarin Oriental'ın ayrıntılara gösterdiği özen, grubun Uzak Doğu kültürü, mirası ve yerel doku, otelin tasarımına yön veren ilham kaynaklarından bazıları.

İç tasarımı dünyaca ünlü Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners tarafından yapılan Mandarin Oriental, Bodrum deniz manzaralı 82 lüks otel odası ve 20 suitiyle bu bölgedeki en sofistike konaklama olanağını sunacak. Ünlü aşçılar ile farklı restoran ve barlar, dünya mutfaklarının en iyi lezzetlerini bir araya getirecek. Spa at Mandarin Oriental, bölgedeki en kapsamlı ve sofistike sağlık, güzellik ve masaj uygulamalarına ev sahipliği yapacak. Yeşil bir vadiye ve denize bakan bir yamaçta tasarlanan Spa, gözlerden uzak bir yerde konumlanacak.

Deniz manzaralı yemyeşil bir doğanın içinde yer alan koyları, yüzme havuzları, su etkinlikleri, yatlar için iskeleler barındıran beach club'ları ve lüks butikleri, benzersiz Mandarin Oriental deneyimini zenginleştirecek olanaklar arasında yer alacak.



MANDARIN ORIENTAL, BODRUM: A MYTHICAL LOCATION MEETS LEGENDARY SERVICE

Homer's "Land of the Eternal Blue" offers the ideal location for the unparalleled service of Mandarin Oriental. Mandarin Oriental, Bodrum is located at Cennet Koyu, or Paradise Bay, on an idyllic 60 hectare site on the northern side of the Bodrum peninsula, where its expansive two kilometer stretch of shoreline and three private bays offer guests panoramic views over the Aegean Sea and the Turkish landscape. The development will feature design that effortlessly and exactly blends together the local area's rich culture with the Group's oriental heritage.

With interiors designed by Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners, and featuring expansive sea views, the hotel's 82 guestrooms and 20 suites will provide the most exclusive accommodation in the area. Dining is equally luxurious, with a selection of restaurants and bars serving gourmet fare to enchant every palate. In addition, a welcoming Spa at Mandarin Oriental sits in a secluded hillside location overlooking a lush valley, the perfect setting to enjoy a comprehensive range of wellness, beauty and massage treatments.

An array of exquisite facilities, including beaches, sea-view swimming pools, beach clubs, water activities, mooring for yachts and luxury shops, will further enrich the exceptional Mandarin Oriental experience.







THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
BODRUM

YIL BOYU YAŞANACAK BİR YER: The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum

Masmavi gökyüzü ve turkuaz bir deniz, yemyeşil bir bitki örtüsü ve yıl boyunca ılıman bir iklim... Bodrum yarımadasının sunduğu renkli Akdeniz deneyimi, kendi evinizin özenle tasarlanmış konforu, Mandarin Oriental'ın efsanevi hizmetleri ve eşsiz olanakları... Hepsini ustalıkla harmanlayan The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum, 300 dönümü rekreasyon alanı olacak 600 dönüm arazi üzerinde kendine ait plajlarında değerli sakinlerini ağırlamaya hazırlanıyor.

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum, dünyaca ünlü mimarlar tarafından özenle ve az sayıda tasarlanmış benzersiz ve sofistike bir eve sahip olma fırsatı sunan, yemyeşil bahçelerle çevrili, farklı ve modern tasarımlara sahip 98 villa ve 116 rezidanstan oluşuyor.

Akdenizli yaşam tarzını yeniden tanımlayan ve yalın şıklığın kusursuz bir örneği olan The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum yanı başındaki resort oteli ile yıl boyunca yaşanacak büyüleyici bir deneyim sunuyor.



REDEFINING THE MEDITERRANEAN LIFESTYLE: The Residences At Mandarin Oriental, Bodrum

Deep blue skies, crystal clear waters, verdant flora and a year-round temperate climate define the Mediterranean experience. At The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum, this blissful idyll can become home, complete with all the comforts a private villa bestows, yet made all the more special by the unsurpassed amenities of Mandarin Oriental.

The Residences are situated on a unique 60 hectare site, half of which is a dedicated recreation area with its own private beaches. Set amid lush sprawling gardens, each of the 98 elegantly appointed villas and 116 contemporary residences is designed with a fresh, yet timeless architectural style and benefits from the minute attention to detail that only internationally acclaimed architects can provide. Exuding minimalist elegance and offering a redefined Mediterranean lifestyle, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum with the accompanying Mandarin Oriental, Bodrum resort hideaway successfully create an authentic sense of place for a limited number of discerning international homeowners.





VİLLALAR

Ödüllü tasarımcılar tarafından yaratılan Mandarin Oriental, Bodrum'un üç tipte tasarlanan villaları, her ayrıntısı titizlikle düşünülmüş ve her parçası ustalıkla oluşturulmuş yeni bir Akdenizli yaşama kapılarını açıyor. Sofistike tarzıyla öne çıkan, yüksek tavanlı dubleks villaların hepsi uyum içinde dış ve iç ortamları birleştirirken, yeşil ve mavinin örtüştüğü olağanüstü manzaraya hakim. L şeklindeki mimarisi sayesinde özel hayatı tamamen saklı tutan her villa, bireysel zevklere göre tasarlanabilecek, iç ve dış bahçelere sahip.

Zeminden tavana uzanan pencere ve kapılar, nefes kesici manzaranın keyfini çıkarmanız için... Kendi cennetinizi yaratmanız için her villa ferah bir terasa ve kendi infinity havuzuna sahip. Sonbaharda ve kışın ormanda yaptığınız yürüyüşten döndüğünüzde, içinizi ısıtacak bir şömine geniş salonunuzda sizi bekliyor. İnce bir zevki yansıtan, havadar ve 'spa' tarzı banyolar, Mandarin Oriental dünyasının sunduğu ayrıcalıkların başka bir örneği.



THE VILLAS

Every feature of the three types of villas has been meticulously considered and skillfully designed by award-winning architects. The high ceilings of the duplex villas exude elegance, while floor to ceiling windows invite the outside in, offering a breathtaking view of lush flora and azure water. The L-shaped floor plans establish the maximum level of seclusion and privacy, and include lavish interior and exterior gardens that can be customized to your preference.

To create a sense of luxury and escape, each villa has a spacious terrace and infinity pool, as well as spa style bathrooms that echo Mandarin Oriental's refined sensibilities. In the fall and winter seasons, a contemporary fireplace within the spacious living room awaits your return from a restorative walk in the woods.







İÇTEN DIŞA

Doğunun geleneksel değerlerini, çağdaş mimari ve yerel doku ile en yenilikçi şekilde buluşturan villalar sizi yeni bir başlangıca davet ediyor. Dilerseniz doğal ışıkla aydınlanan iç bahçelerinizde ruhunuzu dinlendirmeniz, dilerseniz dış bahçenizde veya terasınızda uçsuz bucaksız doğa ve deniz manzarasının keyfini çıkarmanız için...



INSIDE & OUT

The villas effortlessly combine the eternal principles of nature with innovative contemporary architecture. You can choose to relax and rejuvenate in the privacy of your indoor garden, which welcomes abundant natural light, or enjoy unspoilt views towards the horizon from the spacious outdoor terrace.







GÜNDÜZ VE GECE

Her köşesinden nefes kesen manzaraya hakim villalar, lüks kavramını yeniden tanımlıyor. Doğal güzellikleri günlük yaşamın her anına dahil etmeyi amaçlayan, kişiye özel tasarım anlayışı sayesinde, villanızın girişinde bile sizi sonsuz bir mavilik karşılıyor.



DAY & NIGHT

Each room showcases breathtaking panoramic views of all the beauty nature has to offer. The villas have been designed for you to enjoy unforgettable memories day or night, from the glorious hues of blue radiating from sea and sky, to spectacular sunsets reflected in the golden waters.







DİNGİN VE BİRLİKTE

Şık bir davet ya da dostlarla samimi bir akşam yemeği... Sevdiklerinizle paylaşmak için muhteşem bir gün batımı ya da kendinize saklamak için büyüleyici bir gün doğumu...

İyi yaşamak için ne zaman ne gerekiyorsa, villanız en unutulmaz deneyimlere ev sahipliği yapmaya hazır. Ev sahipliği demişken, konuklarınızı hemen yanı başınızda, bağımsız girişe sahip özel misafir dairesinde ağırlayabilirsiniz.



ALONE & TOGETHER

Whether it's an elegant social gathering, a cozy dinner with friends, or an enchanting sunrise enjoyed by you alone, your villa is ready to host countless memorable moments. Each interior layout includes an expansive and lavish living space, perfect for welcoming and entertaining friends and family, as well as a guesthouse with a separate entrance.







REZİDANSLAR

Olağanüstü mekanlar sunan Mandarin Oriental, Uzak Doğu'nun sıcaklığı ile harmanlanmış efsanevi hizmetleri sayesinde dokunduğu her lokasyonu dünyanın en çekici adreslerinden birine dönüştürüyor. Muhteşem bir manzaraya kucak açan yemyeşil bir yamaca dağılmış, rengarenk eşsiz bir bitki örtüsü, çamlar, zeytin ağaçları ve Ege Denizi'nin sonsuz mavisiyle çevrelenmiş, dört farklı tipte 116 rezidans sizi bambaşka bir hayata davet ediyor. Her biri kendine özel geniş bir dış terasa veya bahçeye sahip, hepsi işlevsellik ve estetiği kusursuz bir biçimde harmanlayan, farklı büyüklükte rezidansların hangisinde yaşarsanız yaşayın, boydan boya uzanan cam dış cepheler sayesinde koyların nefes kesici manzarası günlük yaşamınızın doğal bir parçası olacak. Üstelik Mandarin Oriental hizmetlerine ayrıcalıklı bir erişime sahip olan ev sahiplerinin günlük hayatı birçok seçkin olanağı içerecek.



THE RESIDENCES

The 116 distinguished residences are perched on a landscaped hillside, surrounded by pine and olive trees. Available in four different sizes, they offer individual privacy, yet together create the warm atmosphere of a neighborly community indulged with Mandarin Oriental's legendary service. The majority feature full length glass façades, along with spacious outdoor terraces or gardens oriented to offer stunning views over the pristine waters of the Aegean and Mediterranean as well as the surrounding pine forest. Beautifully appointed, The Residences combine functionality with aesthetics to create an unparalleled ambiance and a truly unique lifestyle.











CENNET KOYLARINI BENZERSİZ KILAN PIRIL PIRIL KUMLAR

Büyüleyici doğal ortamlarıyla, sadece villa ve rezidans sahiplerine ayrılmış harika plajlar, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum deneyiminin bir parçası. Birbirinden harika özel koylarda güneşin tadını çıkarmak ve Ege Denizi'nin kristal sularında serinlemek için iki kilometre sahil üzerinde birden fazla plaj seçeneğiniz var. Pırıl pırıl kumlar, çim ve deck güneşlenme alanları, çocuklara özel mekanlar ve üstelik tüm bunları Mandarin Oriental'in 24-saat Concierge'den güvenliğe, catering'den, günlük housekeeping ve dünya çapında restoranlarına kadar efsanevi hizmetleri ile sizi bekliyor.



THE BREATHTAKING GLIMMER OF IRIDESCENT SANDS

The enchanting natural environment and superb sandy beaches of Paradise Bay will truly distinguish your experience. Set aside for the sole use of villa and residence owners, these beautiful beaches and private bays offer an opportunity to soak up the sun or take a cooling dip in the crystal clear waters of the two kilometer private shoreline. Lawn and deck sunbathing areas and a separate Kids' Club area are among the amenities at the two exclusive clubhouses provided by The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum.

Mandarin Oriental's legendary services such as 24-hour Mandarin Oriental concierge and security, in-residence catering with private chefs, daily housekeeping services within your home, and preferred access to hotel restaurants and bars will also be at the disposal of the residents.











365 GÜN BOYUNCA YAŞAMI ZENGİNLEŞTİREN EŞSİZ OLANAKLAR

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum, ev sahiplerinin ve konuklarının yıl boyunca doyasıya keyifli vakit geçireceği bir yaşam sunuyor. Dilerseniz kendi teknenizle açılabilir, Ege ve Akdeniz'in tadını çıkarabilirsiniz. Dilerseniz kendi villanızın mahremiyetinde, size özel infinity havuzunuzda serinleyerek, Cennet Koyu'nun eşsiz maviliğine karşı büyüleyici bir deneyim yaşayabilirsiniz. Dilerseniz Cennet Koyu'nun zengin bitki örtüsü içinde, keyifli ve uzun yürüyüşler yaparak doğayla bütünleşebilirsiniz.

Misafirlerine zengin bir sosyal hayat sunan The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum'da dostlarınızla birlikte farklı konseptlerde tasarlanmış restoran ve café'lerde dünya mutfaklarının tadını çıkarabilir, sadece ev sahiplerine ait iki ayrı kulüpte unutulmaz anlar yaşayabilirsiniz. Sağlıklı kalmanız ve iyi hissetmeniz için Mandarin Oriental, Bodrum uzmanlığıyla sizi tam anlamıyla şımartacak Uzak Doğu'nun değerleriyle harmanlanmış spa olanakları da bedeniniz ve ruhunuz için benzersiz bir deneyim sunuyor olacak.



ENRICHING EXPERIENCES THAT MAKE EVERY DAY UNIQUE

Extraordinary experiences abound at The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum all year round. You could set sail on your yacht to enjoy the splendors of the Aegean and Mediterranean seas; become one with nature as you walk among the native flora; or simply relax in the privacy of your own home, cooling down in the infinity pool with a clear view of Paradise Bay. Homeowners also benefit from a host of activities thoughtfully developed for their pleasure, from savoring globally inspired dishes at the region's top restaurants and cafes, or revitalizing body and soul at Mandarin Oriental, Bodrum's world-class Spa.







SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum hayata geçirilirken çevreye duyarlı bir sorumluluk anlayışıyla hareket ediliyor. Cennet Koyu'nun doğal güzelliğini desteklemek için, DenizTemiz Derneği/TURMEPA, LEED ve yine konusunda uzman danışmanlarla hayata geçirilen kapsamlı bir çevre dostu program titizlikle uygulanıyor.

Projedeki en önemli eğilim enerji tasarrufu sağlanması ve yenilenebilir hammadde ve çevre dostu yapı malzemelerinin kullanılması. Çevreyi tüketmeden doğal kaynakları kullanan projenin tasarımında yöresel doğal taşlar ve ahşap gibi doğal yapı malzemeleri kullanılıyor.

Deniz suyu ve atık kullanım yollarının geliştirilmesi, güneş enerjisinin etkin kullanımı, ulaşım için elektrikli araçların tercih edilmesi, klima ihtiyacını azaltacak mimari çözümler, ileri teknolojiyle çalışan su arıtma ve geri-dönüştürme sistemleri bu çevre dostu projedeki uygulamalardan sadece bazıları.



A COMMITMENT TO SUSTAINABILITY

As The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum develops, the utmost care is being taken to work with respect and responsibility for the environment. This commitment includes an eco-friendly program to support the natural beauty of Paradise Bay, implemented in cooperation with DenizTemiz Association/TURMEPA (Turkish Marine Environment Protection Association) and LEED consulting.

The guiding components of the project are to reduce energy use, pursue energy savings, and choose reusable raw materials and eco-friendly building materials. In order to limit the impact on the environment and help enhance the region's native flora, natural building materials including local stones and wood have been used.

Other innovative and eco-friendly solutions include finding ways to use sea water and waste water; using solar energy more efficiently; using electrically run vehicles for transport; optimising architecture to reduce air-conditioning use; and installing technologically advanced water purification and recycling systems.



THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
BODRUM



MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
ARMANI / CASA

MANAGED BY *Kempinski*



KEMPINSKI
RESIDENCES
ASTORIA
ISTANBUL

Bellevue Residences
Istanbul

MANAGED BY *Kempinski*



ASTAŞ HOLDİNG SEÇKİN YAŞAM BİÇİMLERİNİ HAYATA GEÇİRİR

Astaş Holding, çevreye saygılı, kentsel ve toplumsal yapıya katkıda bulunan, üst düzeyde katma değer üreten seçkin projelerle lüks yaşam tarzını yeniden tanımlıyor.

Astaş Holding, dünyanın önde gelen markaları, tasarımcıları, mimarları ve mühendislerini, en son teknolojiyi ve uluslararası deneyimini bir araya getirerek, en tercih edilen yerlerde, benzersiz standartlara ve konfora sahip, dünya ölçeğinde ayrıcalıklı projeler yaratıyor.

Lüks ve seçkin yaşam anlayışını kişiye özel beklentilerle harmanlayarak lüks gayrimenkul sektöründe birçok projeye imza atan Astaş Holding, 2007 yılında Kempinski Residences Astoria, 2008 yılında Bellevue Residences Managed by Kempinski ve 2012 yılında Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski projelerini hayata geçirmiştir.

Astaş Holding, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum projesini 2013 yılında tamamlamayı hedeflemektedir.



ASTAŞ HOLDİNG, CREATING EXCLUSIVE LIFESTYLES

Astaş Holding is redefining the meaning of high-end lifestyle, developing unique projects that respect the environment, contribute to the urban and social fabric and generate high levels of added value.

Astaş Holding creates exclusive lifestyles for an elite clientele with sophisticated tastes and expectations. Drawing on its international experience and connections, Astaş Holding is able to bring together the world's leading brands, designers, architects and engineers, as well as the latest technologies, to flawlessly realize high-quality, world-class projects that offer unmatched standards of comfort in the most desirable locations.

Tailoring its exclusive lifestyle concepts according to individual needs and expectations, Astaş Holding has carried out numerous cutting-edge projects in the luxury real estate market. These include Kempinski Residences Astoria, which opened in 2007; Bellevue Residences, managed by Kempinski, which opened in 2008; and Maçka Residences, featuring interior design by Armani/Casa and managed by Kempinski, which is to be opened in the summer of 2012.

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum is Astaş Holding's latest boutique travel destination project outside of Istanbul and is slated to be completed in 2013.

YARATICILAR / CREATORS

YATIRIMCI / DEVELOPER: Astaş Holding, Istanbul

İŞLETMECİ / MANAGEMENT COMPANY: Mandarin Oriental Hotel Group, Hong Kong

TASARIMCILAR / DESIGNERS:

Masterplan / Masterplan: Wimberley Allison Goo & Tong, London

Mimari / Architecture: Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners, Milan

Gökhan Avcıoğlu, GAD, Istanbul

İç Mimari / Interior Architecture: Sinan Kafadar, Metex Design Group, Istanbul

LEED DANIŞMANI / LEED CONSULTANT: Althensis, Istanbul

PROJE DANIŞMANI / PROJECT CONSULTANT: Servotel Corporation, Istanbul

PROJE YÖNETİMİ / PROJECT MANAGEMENT: Ove Arup & Partners, Istanbul

ASTAS HOLDING
Developer of Exclusive Lifestyles

İSTANBUL

Büyükdere Cad. No: 127 Astoria Kuleleri B Blok Kat: 26 Esentepe 34394 İstanbul - Türkiye
Tel: +90 (212) 215 29 29 • Fax: +90 (212) 215 30 55 • info@astas-holding.com

www.astas-holding.com

BODRUM

Cennet Koyu Çomça Mevkii Göltürkbükü 48400 Bodrum - Türkiye
Tel: +90 (252) 357 74 62 • Fax: +90 (252) 357 77 13 • info@astasbodrum.com

www.MOresidencesbodrum.com

Sorumlu olunmadığına dair beyan (MOHG ve Astaş Holding için)

Bu broflürde yer alan ünite planlar, mimari çizimler, şartname ve lokasyonlar ihbara gerek olmaksızın MOHG ve Astaf Holding tarafından deİftirilebilir.

MOHG'nin sorumlu olmadığına dair beyanı

AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. ve tüm bağıli kuruluşları ("Geliştirici") a) tasarlanan Bodrum Mandarin Oriental Oteli ("Otel") geliştirilmesiyle bağlantılı olarak satışa sunulan Bodrum Mandarin Oriental Rezidansları ("Rezidanslar") olarak teklif edilen gayrimenkulün ve b) Rezidansların satışı ile bağlantılı olarak alıcılara sunulan kiralama programlarının yegane temsilcisidir. Gerek Mandarin Oriental Oteller Grubu gerekse bağıli kuruluşlarından herhangi biri, bunların Memurları, Yöneticileri, Temsilcileri veya Çalışanları (toplu olarak "MOHG") hiçbir şekilde Rezidansların sahibi, temsilcisi, tanıtımcısı, yapımcısı veya sigortacısı olmayıp Geliştiriciye karşı sorumlu veya yükümlü değildirler veya Geliştirici bakımından Rezidansların inşasına ilişkin herhangi bir beyan veya taahhütte bulunmamaktadır veya Rezidansları oluşturan gayrimenkullerin satışını teklif etmemekte, veya ilgili yatırıma ilişkin fiyat artırma ya da tahsilat yapma hakkı bulunmamaktadır.

MOHG, Rezidanslarla ilgili herhangi bir satış ve pazarlama malzemesinde, broşürde veya benzer bir sözlü ya da yazılı beyanda bulunan mali tablolar, projeksiyonlar veya diğer mali bilgilere ilişkin herhangi bir sorumluluk veya yükümlülük üstlenmemektedir. Geliştirici, Rezidansların satış yöntem ve araçlarına ve Rezidanslarla ilgili tüm beyanlara ilişkin yegane hak ve sorumluluk sahibidir. Rezidans ve Otelle bağlantılı olarak Geliştiricinin "Mandarin Oriental" adını ve markalarını ("MOHG Markaları") kullanma hakkının geçerliliği, ilgili sözleşmelerde düzenlenen belirli hüküm ve koşullara tabidir. Rezidanslarla bağlantılı olarak MOHG Markalarını kullanma hakkı söz konusu hüküm ve şartlara tabi olup, herhangi bir alıcı tarafından satın alınan Rezidansa bu hak devredilmemektedir. MOHG Markalarının Rezidanslar ve Otelle bağlantılı olarak kullanılması, ilgili sözleşmelerin geçerliliğine bağlıdır. Tüm alıcılar, Rezidanslarla ilgili herhangi bir anlaşma yapmadan önce, kendileri için yasal, mali ve mesleki danışmanlığı almalıdır.



Disclaimer (for MOHG and Astaş Holding)

The plans, architectural renderings, specifications and locations shown in this brochure are subject to change without notice by MOHG and Astaf Holding.

MOHG Disclaimer

AGT Gayrimenkul ve Turizm Yatırım A.Ş. and any affiliates thereof ("Developer") are the sole offerors of a) the real property being offered for sale as The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum ("Residences") in conjunction with the development of the proposed Mandarin Oriental, Bodrum hotel ("Hotel") and b) any rental programs offered to purchasers in connection with the sale of the Residences. Neither Mandarin Oriental Hotel Group nor any of its affiliates, nor their respective Officers, Directors, Agents or Employees (collectively, "MOHG"), are in any way owners, offerors, promoters, issuers or underwriters of, or responsible or liable for, or are making any representations or warranties with respect to, the Developer, construction of the Residences, any offering for sale of the real property constituting the Residences, or any increase or return on related investment.

MOHG has not assumed and has no liability or responsibility for any financial statements, projections or other financial information contained in any sales and marketing materials, prospectus or similar written or oral statements relating to the Residences. Developer has the sole right and responsibility for the manner and means by which the Residences are sold, and for all representations in relation to the Residences. The validity of the Developer's rights to use the "Mandarin Oriental" name and trademarks ("MOHG Marks") in connection with the Residences and the Hotel is subject to certain terms and conditions stipulated in relevant agreements. The right to use the MOHG Marks in connection with the Residences is thus subject to such terms and conditions and no such right is included in the Residence being acquired by any purchaser. The use of the MOHG Marks in connection with the Hotel and Residences are subject to the validity of relevant agreements. All purchasers should seek their own legal, financial and professional advice before entering into any agreement in respect of the Residences.



THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
BODRUM

