



MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
↑ ARMANI / CASA

MANAGED BY *Kempinski*

İmparatorluklar Şehri İstanbul

İstanbul, The City of Empires

22 NİSAN 2010, SAAT: 10.00
APRIL 22, 2010 AT 10.00 A.M.









Birlik İçinde Çeşitlilik: Maçka

Her dönemde İstanbul'un modern yüzünü en güzel yansıtan semtlerden biri oldu Maçka. Kimisi 20. yüzyılın başlarında yapılmış Avrupa kökenli neo-klasik, kimisi de çağdaş-modern üslupta inşa edilmiş betonarme yapılarıyla, muhteşem bir sentez oluşturdu. İstanbul'un seçkinliğinin, çeşitliliğinin ve zarafetinin simgesi haline geldi.

İtalyan asıllı ünlü mimar Giulio Mongeri, İstanbul'da yaşadığı ve mimarlık yaptığı 1900-1930 yılları arasında Maçka'nın çehresine sayısız eser kattı. 1922 yılında batı neo-klasik üslubu ile tasarladığı Maçka Palas'ta sayısız sanatçı yaşadı. Caddenin devamında yer alan Teşvikiye Camii, Narmanlı Apartmanı ve Teşvikiye Palas gibi tarihi yapılar semtin dokusunu tamamlayarak Maçka'nın sembolleri oldular. "Birlik içinde çeşitlilik" ilkesi, içinde barındırdığı zengin kültür, zarif tarihi ve modern yapılarıyla Maçka'da tam anlamıyla hayat buldu.

Maçka: A Unity of Diversity

In every era, Maçka has ranked among those neighborhoods that best captured the spirit of modern Istanbul. Its architecture is a magnificent synthesis of turn-of-the-century European-style neo-classical buildings and modernist structures. Whenever it is mentioned, Maçka represents all that is exclusive, diverse and elegant about contemporary Istanbul.

During the years from 1900 - 1930 when the Italian-born architect Giulio Mongeri lived and worked in Istanbul, he designed many of the buildings that today are most closely associated with Maçka's architectural fabric, like the Maçka Palace, home to countless artists and writers, which he designed in 1922 in the neo-classical style. Further up the street is the Teşvikiye Mosque, the Narmanlı Apartments, the Teşvikiye Palace and other historic buildings that give the neighborhood its unique character and that have become visual symbols of Maçka. The expression, "A unity of diversity" finds its most perfect expression in Maçka where a rich culture captured in an architectural synthesis blending historic and modern buildings.









Hayallerinizin Ötesinde Kusursuz Bir Yaşam...

A Flawless Lifestyle Beyond Anything You Have Dreamed of...





Güzellikler Senfonisi İstanbul

Yüzyıllardır dört imparatorluğa başkentlik yapmış yedi tepeli masal şehri, görkemli tarihi boyunca güç odağı olmuş, cazibesini hep korumuş.

Çağlar boyunca güzelliğiyle sanatçılara ilham kaynağı olmuş, gravürlerde ince ince işlenmiş. Boğaziçi'nin ışıldayan masmavi suları ressamalara damlalarını ödünç vermiş, nefesiyle musikilerin sesi olmuş. Adına sayısız şiirler yazılmış, aşıkların aşkı olmuş güzel İstanbul.

Dünyada iki kıtayı birleştiren tek şehir olan İstanbul, bugün hala güzelliğiyle görenleri büyülüyor, kendine bağlıyor. Enerjisinden ve cazibesinden hiç bir şey kaybetmeden, her çağda tuvaline yeni bir renk ekliyor, yıllanarak güzelleşiyor İstanbul.

A Symphony of Splendors

For centuries, this legendary city on seven hills was home to the world's three greatest empires. A center of power and strategic importance throughout its storied history, Istanbul has always preserved its unique magnetism. Since time immemorial, this city has inspired artists, who have immortalized it in paint, ink and bronze. The cobalt blue Bosphorus has lent its inimitable depths and shades to canvases and given its hue to the bluest of the greatest chanteuses' notes. This city has been addressed in terms of adoration in countless lines of verse, been beloved of lovers... Istanbul.

The world's only city on two continents, Istanbul preserves its centuries-old attraction, captivating visitors and winning their hearts. Eternally vibrant and appealing, with each passing year Istanbul becomes but more colorful and many-hued, adding to the depth and sophistication of its beauty.

TEŞVİKİYE CAMİİ

EMPORIO ARMANI

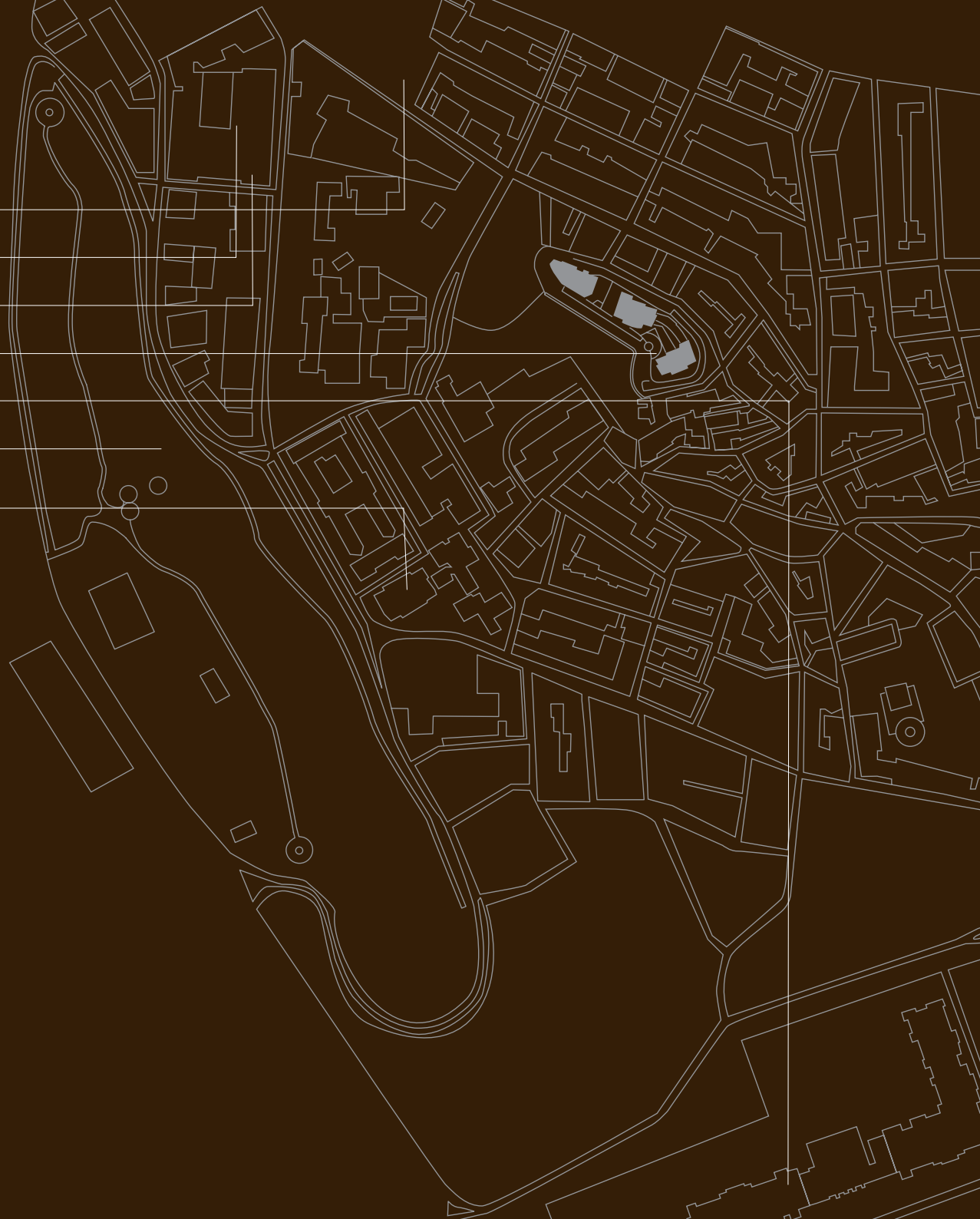
PARK HYATT, MAÇKA

MAÇKA RESIDENCES

DOLMABAĞÇE SARAYI

MAÇKA PARKI

İSTANBUL TEKNİK
ÜNİVERSİTESİ



Geçmişten Geleceğe Zamanın Ötesinde Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski

İstanbul'un en seçkin semtinde çok özel bir proje; "Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski". Çağdaş yaşam kültürünün klasik zarafetle bütünleştiği kentin en özel rezidansı, Boğaziçi'ne yakınlığı ve sonsuz genişlikteki ufkuyla kentin en arzulanın yaşam bölgesi Maçka ve Nişantaşı'nın tam kalbinde. Dünyaca ünlü markaların mağazalarına, en iyi restoranlara, kafelere, sanat galerilerine ve eşsiz mekanlara yürüme mesafesinde. Tarihi dokunun ve yeşilliğin içerisinde çok özel bir yaşam merkezi Maçka Residences. Stüdyodan penthouse'lara kadar büyüleyici İstanbul Boğazı, Prens Adaları ve tarihi yarımada manzarasına hakim lüks daireler. İstanbul ile iç içe yaşam. Ünlü tasarımcı Armani/Casa tasarımlı sofistike iç mekanlar ve her detayda mükemmellik. Dünyaca ünlü Kempinski otel yönetim firması tarafından işletiliyor ve beklentilerin ötesinde yaratılan Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski, konsept, tasarım ve ambiyansıylayla, dünyadaki en iyi rezidanslardan biri.

Eternally Timeless... Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski

Perched high above the city's enchanting skyline, overlooking the swift, cobalt waters of the Bosphorus, Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski is a unique project in the heart of Istanbul's most exclusive neighborhoods, Maçka and Nişantaşı, that combines the finest contemporary living with old world elegance. Within walking distance of internationally renowned designers' boutiques, the city's best restaurants and most popular cafés, distinguished galleries and the trendiest nightspots, nestled in a green, landscaped retreat that is naturally a part of its historic setting, Maçka Residences, managed by Kempinski offers a truly distinctive lifestyle. From our studio apartments to our luxurious penthouses, captivating views of the Bosphorus, the Princes' Islands and the spires of Old Istanbul set the stage for interior designs by Armani/Casa that combine contemporary sophistication and flawless attention to detail with a flair for living well that matches their exquisite location.

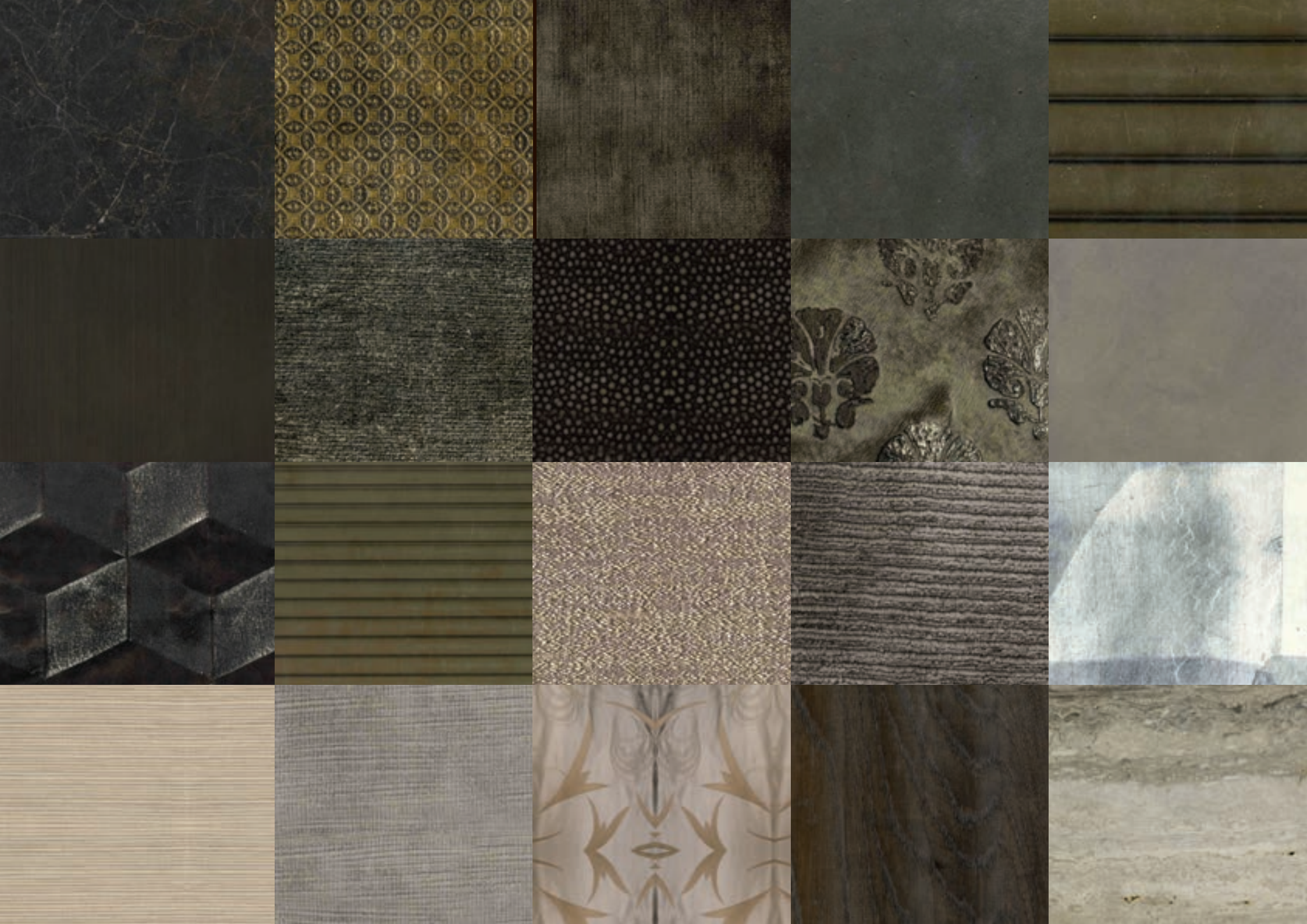




MAÇKA RESIDENCES



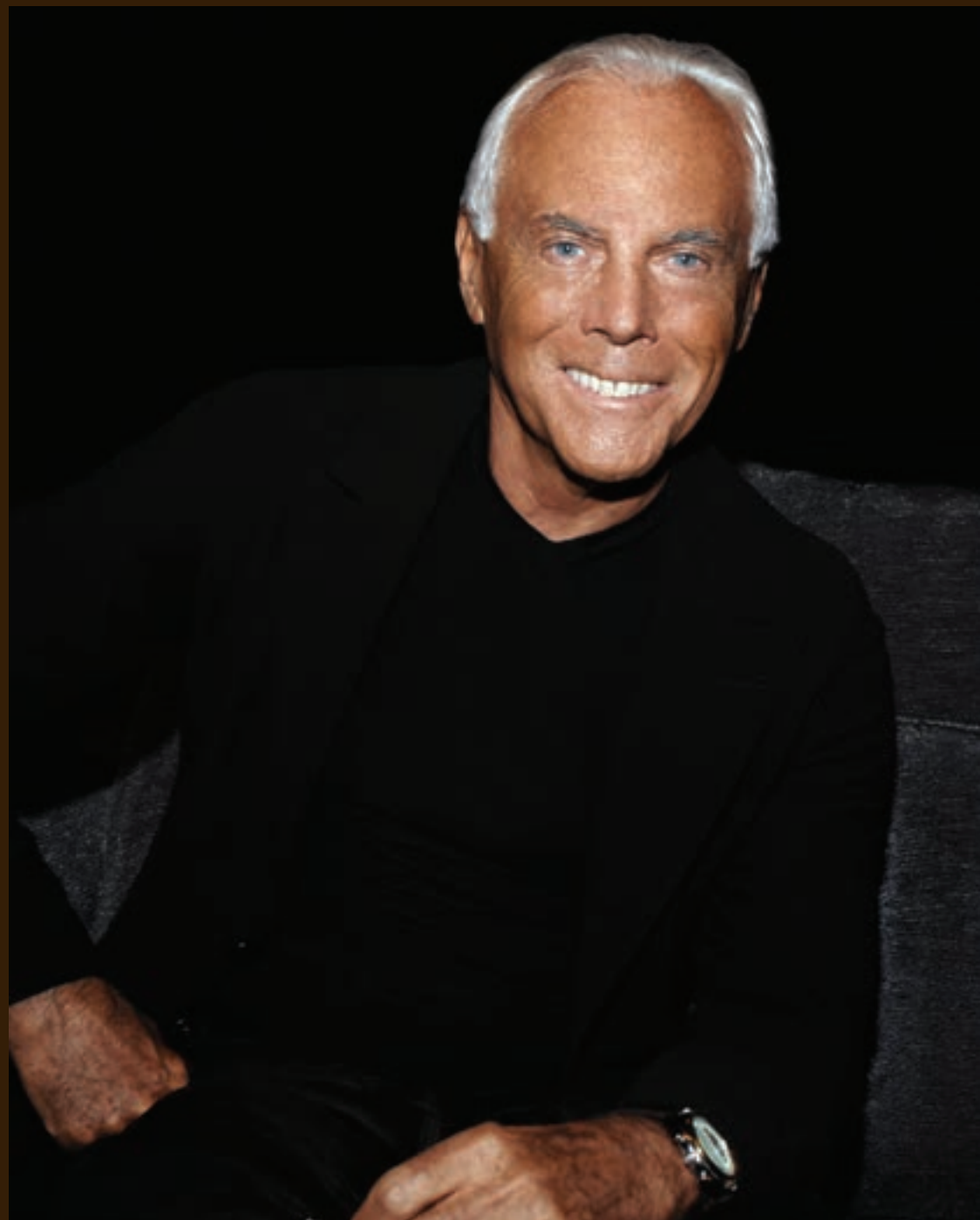




INTERIOR DESIGN BY ARMANI / CASA

Avrupalı Art Nouveau cazibesinin Osmanlı kültürünün büyüğü, aynı zamanda çağdaş zevkiyle buluştuğu bu lokasyonun kendine has özelliğı, Armani/Casa'nın Mačka Residences projesinin geliştirilmesine katılmasının temel sebebidir. Rezidans kompleksi, tarihi İstanbul'un bir bölümüne hakim olan ve Boğaziçi'nin nefes kesici manzaralarını sunan üç bloktan oluşmaktadır. Armani/Casa ortak alanların tümü ve bunun yanında rezidans birimlerinin iç tasarımından sorumludur. Oryantal etkilerin pahalılığı ve zarafetine teslim olma olasılığı son derece kışkırtıcı olsa da, Armani/Casa, projenin stili için ilhamların mutlak bir Armani şifresi tarafından yönlendirildiğı bir yaklaşımı tercih etmiştir: Sofistike ve aynı zamanda özenli bir zarafet, konforlu bir yaşama çağdaş bir yaklaşım.

The peculiarity of this location, where a European art nouveau allure meets the magical yet contemporary flavour of the Ottoman culture, is the key reason for the participation of Armani/Casa in the development of the Mačka Residences project. The residential complex consists of three towers dominating a part of historical İstanbul, with breathtaking views of the Bosphorus. Armani/Casa is responsible for the entire interior design of all the common areas as well as the residential units. Though the possibility of indulging in the sumptuousness and delicacy of oriental influences was extremely tempting, Armani/Casa has opted for an approach in which the inspirations for the style of the project are led by an unmistakable Armani cipher: a sophisticated yet rigorous elegance and a contemporary approach to comfortable living.









Mobilyalar

Rezidansların iç tasarımına yaklaşım, yüzeylerin ve dokumaların değişik ve çeşitlilik arzeden malzeme karakterlerini göz önünde bulundurarak farklı birimlerin bireyselleştirilmesi yoluyla tasarıma değer katacaktır. Özenli çizgiler, duymusal dokumalarla tanımlanan aynı çağdaş yaklaşım çerçevesinde, rezidans sakinlerine yüzey bitirmeler (perdahlar) için üç farklı konsept sunulacaktır. Parlak fildişi rengiyle kontrast koyu kahverenginden, yeşilin canlılığını hareketlendiren gri-gümüş renkte bir palette, bej, kum ve noisette renklerinden oluşan bir ton oyununa kadar hemen göze çarpmayan farklılıklarla değişkenlik gösterecektir. Bunların tümü aslında aynı tema üzerindeki çeşitlemelerdir. Armani estetiğinin daimi tutarlılığı çevresinde, renk kombinasyonlarının çeşitliliği her bir rezidansa kendine özgü kişilik ve karakter verecektir. Yenilikçi ve deneysel biçimlerde işlenmiş değerli ve sofistike malzemeler Maçka Residences projesinin kendine has özelliğini pekiştirecek, Armani/Casa koleksiyonu nihai yuvasını bu benzersiz ortamda bulacaktır.



Furniture

The approach to the interior design of the residences will take into consideration the variation and diverse character of materials, finishes and textures, using them to add value through the personalization of the different units. Within the same contemporary stylistic approach, defined by rigorous lines, sensual textures and warm colours, three different concepts for finishes will be available to clients. Shades will vary with subtle differences from a dark brown contrasted by luminous ivory, to a grey-silver palette, animated by the vivacity of green, to a tone-on-tone game that plays with beige, sand and noisette hues. All are indeed variations on the same theme. Within the continuous consistency of the Armani aesthetic, different variations of colour combinations will confer a distinctive personality and character on to each residence. Precious and sophisticated materials, treated in innovative, experimental ways, will enhance the exclusivity of the Maçka project, and the Armani / Casa collection will find its ultimate home in this unique environment.

















Maka Residences’da zel Bir Yaşam

Exclusive Living Maka

MANAGED BY *Kempinski*



Kempinski ile Yaşam Lüksü

Avrupa'nın en eski otel gruplarından biri olan Kempinski, Avrupa tarzı yaşamın geleneksel ince stilini misafirperverliğine ve üstün hizmet standartlarına yansıtmaktadır. Yüzyıllı aşkın tecrübe ile gelen bu birikim, kendine güven ve rafineliğin izlerini taşımaktadır. Dünyanın birçok popüler şehrinde lüks oteller işletmekte olan Kempinski, bugün rezidans işletmeciliğinde de dünya çapında bir isim haline gelerek, efsanevi Kempinski misafirperverliğini ve hizmetlerini evinize getirmektedir. Boğaziçi'ne yakınlığı, muhteşem manzarası, eşsiz konumu ve özel Armani/Casa tasarımıyla Maçka'nın kalbinde yer alan Maçka Residences, şahsınıza ve misafirlerinize Kempinski'nin yüksek standartlardaki hizmetlerini sunuyor. Kempinski'nin dikkatle seçilmiş ve eğitilmiş personeli, yaşamınızı kolaylaştıracak ve size geleneksel Avrupa tarzı seçkin yaşam kalitesi sunacak. Vale hizmeti, oda temizliği, kahvaltı ve yemek servisi, business center, çamaşır ve kuru temizleme, saatlik aşçı ve garson temini, alışveriş yardımcısı, çocuk bakım hizmeti, bahçe ve çiçek bakım hizmeti, teknik ve bilgi işlem desteği, parti ve davet organizasyon desteği, ev sahiplerinin tüm talep ve ihtiyaçlarının 7/24 tek noktadan takip edilmesini sağlayan konsiyerj hizmeti ile Maçka Residences, size özel yaşam danışmanlığı sunarak yıldızlar ötesinde otel konforunu evinize taşıyor, yaşamınızı kolaylaştırıyor.

Exclusive Lifestyle with Kempinski

As Europe's oldest luxury hotel group, Kempinski has long reflected the finest traditions of European hospitality. After all, with great age comes wisdom, confidence and refinement. In addition to operating many of the finest city hotels around the globe, today, Kempinski is one of the leading addresses worldwide for luxury residences and brings its legendary hospitality and services into your home. In addition to outstanding views of the Bosphorus, an unrivalled location in the heart of Maçka and its exclusive Armani/Casa design, Maçka Residences offers the exclusive, personalised and tailored services of Kempinski. According to the finest traditions of European hospitality, Kempinski's dedicated staff will ensure that your life is thoroughly carefree and relaxing. With everything from valet parking to housekeeping, breakfast and in-home dining service, not to mention Business Center, laundry and dry-cleaning, cook and butler service, personal shopper, baby-sitting, gardener, IT and technical support, party and function organization services, as well as a 24-hour concierge available to meet all of our residents' needs and requests around the clock, Maçka Residences Lifestyle Consultant makes it easy to enjoy the best, bringing seven-star hotel comfort and adding a whole new dimension of convenience.













Astaş Projeleri
Projects by Astaş

Kempinski

RESIDENCES

ASTORIA • ISTANBUL



Bellevue Residences
Istanbul

MANAGED BY *Kempinski*

MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
ARMANI / CASA

MANAGED BY *Kempinski*

Kempinski

RESIDENCES

ASTORIA • ISTANBUL



ASTORIA

LIVING SHOPPING MEETING



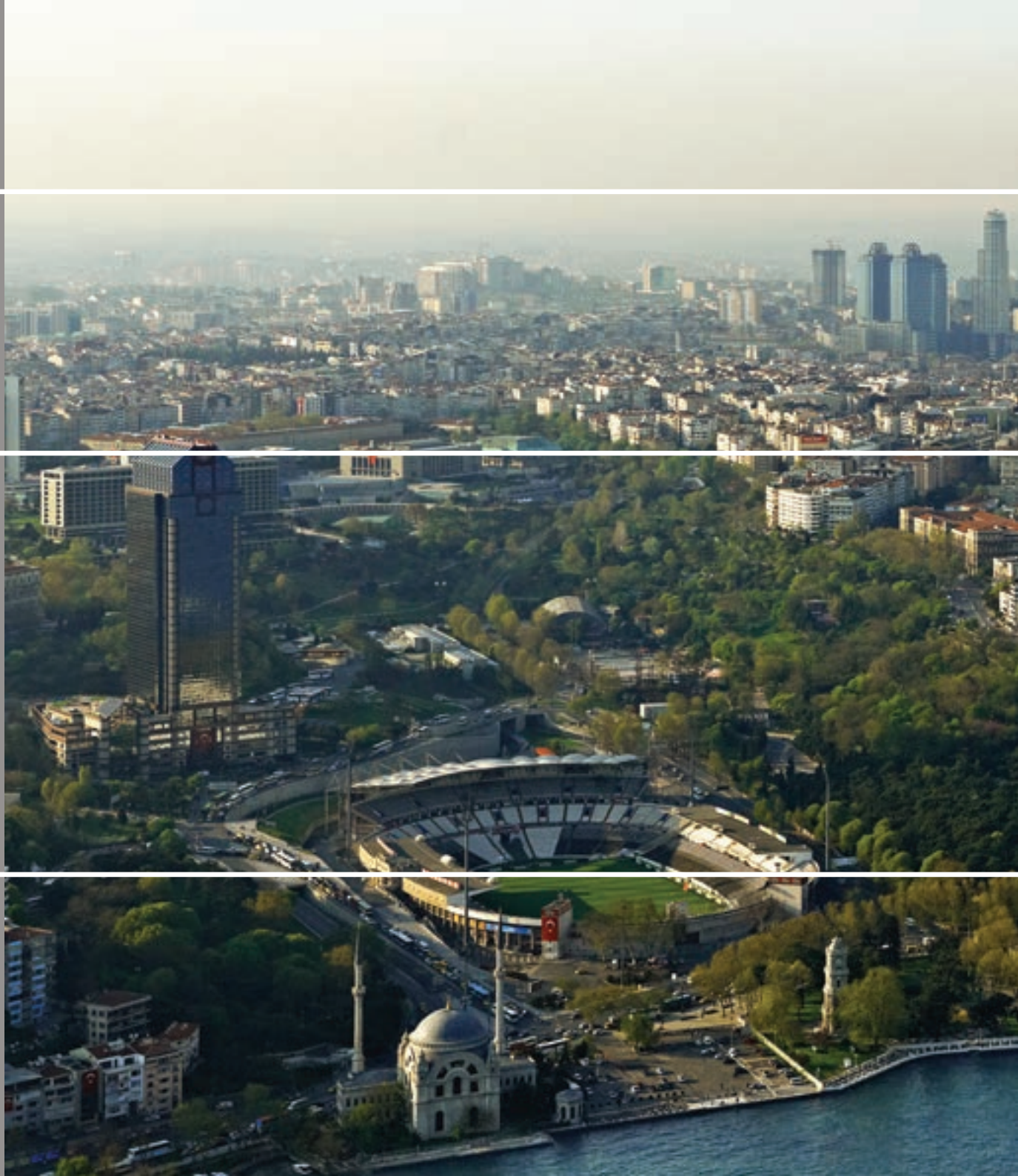
Bellevue Residences
Istanbul

MANAGED BY *Kempinski*

MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
ARMANI/CASA

MANAGED BY *Kempinski*





Maçka Residences
Interior Design by Armani/Casa
Managed by Kempinski

Yatırımcı ve Tasarımcılar

YATIRIMCI: ASTAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM A.Ş. ve BEMES YAPI İNŞAAT A.Ş.

MİMARİ PROJE: SİNAN KAFADAR - METEX DESIGN GROUP

PROJE İÇ TASARIMI: ARMANI/CASA, MILANO

İŞLETME: KEMPINSKI RESIDENCES SA, CENEVRE

CEPHE KONSEPT TASARIMI: TUNCA MİMARLIK & MIXITY DESIGN, LONDRA

PROJE YÖNETİM, DANIŞMANLIK, STATİK, MEKANİK, ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ: ARUP, TÜRKİYE

Developer and Creators

DEVELOPER: ASTAŞ REAL ESTATE INVESTMENT AND BEMES CONSTRUCTION

ARCHITECTURAL DESIGN: SİNAN KAFADAR - METEX DESIGN GROUP

INTERIOR DESIGN: ARMANI/CASA, MILAN

MANAGEMENT: KEMPINSKI RESIDENCES SA, GENEVA

EXTERIOR / FAÇADE CONCEPT DESIGN: TUNCA MİMARLIK & MIXITY DESIGN, LONDON

PROJECT MANAGEMENT, CONSULTING, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL ENGINEERING: ARUP, TURKEY

MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
↑ ARMANI / CASA

MANAGED BY *Kempinski*

Yatırımcılar

Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. / Bemes Yapı İnşaat A.Ş.

Tanıtım Ofisi / Presentation Lounge

Büyükdere Cad. No:127 Astoria Kuleleri B Blok Kat:26 Esentepe / İstanbul - Türkiye

T: (212) 215 29 29 - F: (212) 215 30 55 - info@mackaresidences.com - www.mackaresidences.com

Proje Adresi / Project Address

Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski: Hüsrev Gerede Cad. Şehit Mehmet Sok. Vişnezade Mah. No:17 Maçka / İstanbul

Yukarıdaki metin ve onunla ilgili ekler ve alıntılanan tüm şekiller taslak bilgiler olarak sunulmuştur ve söz konusu bu bilgiler ileride yapılacak olan kontrollere ve değerlendirmelere bağlı olarak değişikliğe tabi tutulabilir. Bu bilgiler herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturması amacıyla sunulmamıştır ve bu aşamada bu bilgiler bağlayıcı değildir. Metinler taraflar için bağlayıcı değildir ve hiçbir surette de herhangi bir bağlayıcılığı üstü kapalı olarak ima etmemektedir ve bu şekilde de anlaşılabilir ve hiçbir şekilde herhangi bir müzakereye teklif ya da davet gibi anlaşılabilir. Yukarıdaki metin ve onunla ilgili ekler karşı tarafın izni alınmaksızın Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. ve Bemes Yapı İnşaat A.Ş. tarafından dilediği herhangi bir zaman değiştirilebilir, iptal edilebilir ya da silinebilir.

Please note the above text and associated attachments are provided as draft information including any quoted figures and may be subject to change following further checks and consideration. It is not intended to form part of any contract and should not be relied upon at this stage. This text is not binding for the parties, and is not meant to imply any form of bid, offer or invitation to negotiation. Both the above text and associated attachment may be changed, cancelled or revoked at any time without consent of the any third party by Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. ve Bemes Yapı İnşaat A.Ş.

Copyright© Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.ve Bemes Yapı İnşaat Turizm ve Danışmanlık San. Tic. A.Ş. 2015

