Kempinski Residences Balmumcu

İSTANBUL

Kempinski

Kempinski Residences Balmumcu

İSTANBUL

İSTANBUL'UN KENDİSİ

ISTANBUL ITSELF

Medeniyetlerin Göz Bebeği

Asya ve Avrupa'nın masmavi Boğaz'da göz göze geldiği, dört mevsimi kartpostallara poz verir gibi yaşayan; Karadeniz ve Akdeniz'in, Doğu ile Batı'nın, dinlerin, milletlerin, kültürlerin, medeniyetlerin ve hatta lezzetlerin birbirleriyle tanışıp ahenkle dans ettiği, üç büyük imparatorluğa başkentlik yapmış, çağların değişimine şahitlik etmiş; aşklara, şiirlere, şarkılara ve sayısız hikâyeye konu olmuş büyüleyici şehir İstanbul...

Treasure of Civilisation

Istanbul, the enhanting city where Asia and Europe come eye to eye in the deep blues of the Bosphorus, where all seasons of postcards come to life, where the Black Sea and the Mediterranean, East and West, religions, nations, cultures, civilisations and even flavours meet each other and dance in harmony, capital to three major world empires, witness to the ever-changing centuries, muse to loves, poems, songs and endless stories...

Kıtalar Arası Zarafet

Sahip olduğu tüm nitelikleriyle İstanbul'u diğer şehirlerden farklı kılan en önemli özelliği; iki kadim kıtayı birbiriyle buluşturan eşsiz bir güzelliğe yani İstanbul Boğazı'na ev sahipliği yapmasıdır. Osmanlı'dan kalan saraylar, hanedan üyeleri ve paşaların köşkleri, yalıları, kasırları şehrin en değerli bölgesi olan Boğaz çevresinde konumlanmıştır.

Grace in between Continents

Istanbul's most important and indistinguishable feature is that it hosts the unique beauty of the Bosphorus, where two ancient continents meet. Palaces inherited from the Ottoman Empire, mansions, waterfront *yalı* mansions and pavilions of dynasty members and *pashas* are located on the Bosphorus shores, the most precious area of the city.

Hanedanın Bahçesi: BALMUMCU

Bugün, Boğaz'ın en değerli bölgelerinden biri olan Balmumcu, II. Mahmut döneminden itibaren Osmanlı Hanedanı'na ait; meyve ağaçlarıyla dolu, padişahlar ile saray halkının büyük bir keyifle ziyaret ettiği, doğanın her rengini içinde barındıran masalsı saray bahçeleriyle kaplıydı.

İstanbullulara da açılan bu bahçelerin bir bölümü, şehrin geceleri mumlarla aydınlatılmaya başlaması ile mum imalathanesine dönüştürüldü ve bölge zaman içinde Balmumcu adını aldı.

Garden of the Dynasty: BALMUMCU

Starting from the age of Mahmud II, home to epic palace gardens of the Ottoman Dynasty, abound in fruit trees containing every colour of nature, enjoyed by sultans and royalty, Balmumcu today is one of the most precious locations on the Bosphorus. A part of these gardens that was opened to the people of Istanbul, later was turned into wax manufacturing workshops for candles that were used to illuminate the city at night and the district was consequently named Balmumcu (English: bee-wax producer) in the course of time.

İstanbul'un Kendisi

Boğaz'ın en etkileyici noktasında, şehrin merkezinde yeni bir yaşamın inşa edildiği Kempinski Residences Balmumcu; tarih boyunca birçok medeniyetin ve imparatorluğun gözdesi olan İstanbul'a hem tarihi dokusunu yaşatacak hem de modernizmin en yeni temsilcisi olacak eşsiz bir tasarım kazandırıyor. Gecesi ve gündüzü, gün doğumu ve gün batımı ile seyrine doyum olmayan muhteşem Boğaz manzarası, Kempinski Residences Balmumcu'nun vazgeçilmez bir parçası oluyor. Şehrin kalbindeki konumu, yemyeşil korusu, az katlı mimarisi ve dingin yapısıyla Kempinski Residences Balmumcu, karmaşadan uzak, şehrin içinde keyifli bir yaşam vadediyor.

Istanbul Itself

Kempinski Residences Balmumcu is located on the most impressive point of the Bosphorus, where a new lifestyle was created at the centre of the city, that brings to life a unique design as a synthesis of both the historic fabric of Istanbul, the favourite of numerous civilisations and leading empires throughout history and a redefinition of modernism. The magnificent insatiable variety of Bosphorus views from night to day and from dawn to dusk becomes an indispensable part of life at Kempinski Residences Balmumcu. With its location in the heart of the city that is embraced by lush greenery, Kempinski Residences Balmumcu promises a delightful urban life away from the disarray of the city, within low-rise architecture and serenity.

Kempinski Residences
Balmumcu

İSTANBUL

Prestijin Kendisi

Eşsiz Boğaz manzarası ile yemyeşil bir vadide konumlanan Kempinski Residences Balmumcu, büyüleyici atmosferiyle benzersiz bir yaşamı prestij ile buluşturuyor. Şehrin en görkemli lokasyonunda, Avrupa'nın en lüks otel zinciri Kempinski ayrıcalıklarıyla hayat bulan Kempinski Residences Balmumcu, sadeliği ve modernizmi, zarif bir şıklıkla harmanlıyor.

True Prestige

Kempinski Residences Balmumcu, located in a verdant green valley with its unique Bosphorus views, combines an unparalleled lifestyle with the prestige of an enchanting atmosphere. Kempinski Residences Balmumcu comes to life with the privileges of Europe's most luxurious hotel group, Kempinski, at the city's most spectacular location, elegantly blending simplicity with modernism and gracious elegance.

İstanbul'u Yaşamak...

İstanbul'un merkezinde, doğa ile iç içe tasarlanmış rezidans daireler, villalar, dubleks ve penthouse daireler Kempinski Residences Balmumcu'da hayat buluyor.

Experiencing Istanbul...

Residence apartments, villas, duplexes, and penthouses designed to intertwine with nature, come to life in the centre of Istanbul at Kempinski Residences Balmumcu.

Konforlu Bir Hayatın Başrolünde

Kempinski Residences Balmumcu, huzurlu doğasında; ısıtılabilir havuzları, güneşlenme terasları, son teknolojiye sahip fitness salonu ve özel olarak tasarlanan spa merkezi ile sizi ve ruhunuzu bir yenilenme serüvenine çıkarıyor.

Starring in a Comfortable Life

Kempinski Residences Balmumcu sets you forth on a refreshing journey that will feed you and your soul with its calm nature, thanks to its rich offerings in facilities such as heated pools, sunbathing terraces, a fitness centre equipped with cutting-edge technology and its custom-designed spa.

Kempinski
The Spa

Zamansız ve Modern

Estetik ve zarif görüntüsünü modern tasarımlarla destekleyen Kempinski Residences Balmumcu, İstanbul'un en gözde lokasyonunda, Boğaz'ın en özel noktasında; konumu, mimari yapısı ve ayrıcalıklı alanları ile zamansız bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Timeless and Modern

Kempinski Residences Balmumcu deriving its aesthetics and elegance from its modern design approach, opens its doors for a timeless lifestyle enriched by the city's most popular and prime location on the Bosphorus, architectural design and special privileges.

Kempinski Residences
Balmumcu

İSTANBUL

Yüksek Standartların ve Sadeliğin Mükemmel Uyumu

Otel konforunda ayrıcalıklar sunan benzersiz yaşam alanlarına sahip Kempinski Residences Balmumcu, vadettiği yüksek standartlar ile İstanbul'un göz bebeği olacak.

Perfect Harmony of High Standards and Pureness

Offering the privileges of hotel comforts at home, Kempinski Residences Balmumcu's unparalleled living spaces with their high standards are set to become Istanbul's new main attraction.

Şehrin Merkezinde, Her Nefeste Doğa ile İç İçe

Kempinski Residences Balmumcu, geniş yeşil alanları ile şehrin merkezinde her mevsimin doya doya yaşanacağı, doğa ile iç içe eşsiz bir yaşam sunuyor.

Nature at Every Breath in the Heart of the City

Kempinski Residences Balmumcu with its spacious green areas in the city centre presents a unique space for living amidst nature where each season can be fully enjoyed.

Yepyeni Bir Konfor: Araçlardan Arındırılmış Yaşam Alanı

Açık alanların tamamı araç trafiğine kapalı olacak şekilde tasarlanan Kempinski Residences Balmumcu; tüm duyularla yemyeşil doğaya odaklanarak günümüz dünyasının metalik seslerinden uzak, bol oksijenli, sessiz, sakin ve sağlıklı bir hayat vadediyor.

A Brand New Comfort: A Vehicle-Free Living Space

Designed to feature fully vehicle-free outdoor spaces, Kempinski Residences Balmumcu allows for all senses to fully be able to focus on the verdant nature, away from the sounds of everyday urban life, and for a life full of oxygen, serenity, calm and health.

BLOK
E3

Gelecek, Kempinski Residences Balmumcu'da Yeşerecek

Yeşilliklerin içinde, araç trafiğinden tamamen arındırılmış güvenli ve temiz bir yaşamın yanı sıra spor alanları, yüzme havuzları, sosyal kulübü ve doğanın her sesine kulak verebileceğiniz huzurlu ortamı ile Kempinski Residences Balmumcu, şehrin merkezinde çocuğunuza mutlu bir gelecek, kaliteli yaşam, güvenli ve mükemmel bir atmosfer sunuyor.

The Future Blossoms at Kempinski Residences Balmumcu

Providing a safe and clean life embraced by nature, set away from vehicle traffic and featuring an array of facilities such as a gym, private studios, swimming pools, a clubhouse as well as a peaceful environment in which you can lend an ear to all sounds of nature, Kempinski Residences Balmumcu offers your child a happy future, a quality life and a safe and fabulous atmosphere in the centre of the city.

Değeri ile Geleceğe Miras

Kempinski Residences Balmumcu; yaşama değer katacak mükemmel lokasyonu, dünyanın hayran olduğu İstanbul Boğazı, doğayla iç içe sosyal yaşam olanakları, konforun ve ayrıcalığın yeniden tanımlandığı değeri ile geleceğe miras...

A Heritage to the Future with Value

With its perfect location adding value to life, Istanbul's Bosphorus admired by the world, life at one with nature, as well as its redefinition of comforts and privileges, Kempinski Residences Balmumcu is a heritage to the future...

PENTHOUSE DAİRELER

Geniş teraslar ve balkonların yer aldığı, modern mimarinin şık bir temsilcisi olarak tasarlanan panoramik İstanbul manzaralı penthouse daireler, ferah ve ayrıcalıklı bir hayatın tüm avantajlarını vadediyor.

PENTHOUSE APARTMENTS

Featuring wide terraces and balconies as well as panoramic Istanbul views, the penthouse apartments are designed as elegant representations of modern architecture, promising all advantages of a spacious and privileged life.

VİLLALAR

Özel olarak tasarlanan, yeşil alanlara hâkim ve tamamı havuzlu villalar, yaşam standartlarına yeni bir boyut kazandırıyor.

VILLAS

The meticulously designed villas, featuring spacious green gardens with private pools bring a new dimension to living standards.

WALTER FINANCE

BAHÇE DUBLEKSLER

Her biri kendisine ait yemyeşil bahçesi, özel havuzu ve geniş yaşam alanları ile bahçe dubleksler konforlu bir hayat sunuyor.

GARDEN DUPLEXES

Each featuring its own private lush garden with pool and spacious living spaces, the garden duplexes offer a comfortable life.

REZİDANS DAİRELER

Zarafetin, ihtişam ve inovatif tasarımlarla buluştuğu rezidans daireler, ayrıcalıklı bir hayata başlama şansı veriyor.

RESIDENCE APARTMENTS

The residence apartments are where elegance meets magnificence and innovative designs providing for an opportunity to start a privileged life.

PRADA

Hayatı
Kempinski Konforu ile Yaşayın

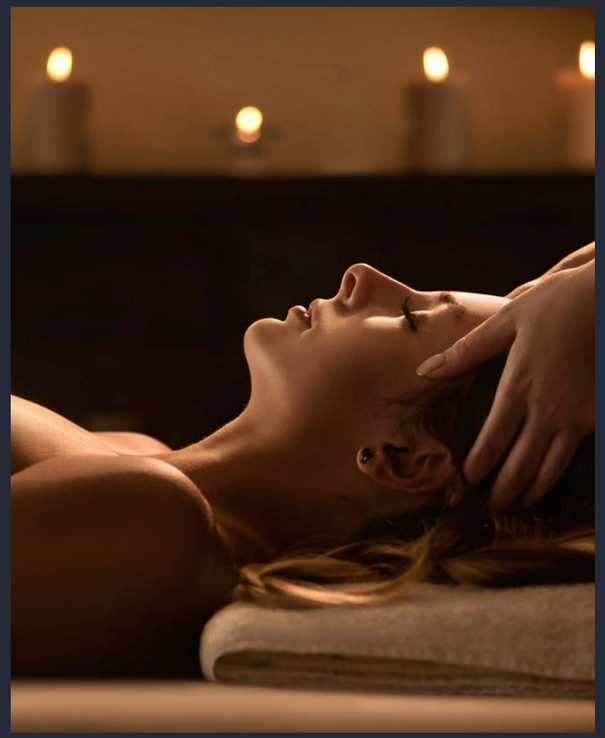
Avrupa'nın en köklü lüks otel grubu Kempinski; Avrupai yaşam tarzının geleneksel ince stilini, misafirperverlik ve üstün hizmet standartlarıyla harmanlıyor. Dünyanın birçok popüler lokasyonunda lüks otel işleten Kempinski, rezidans işletmeciliğinde de dünya çapında bir marka haline gelerek efsanevi Kempinski misafirperverliği ve hizmetlerini otel konforunda yaşatıyor. Sunduğu seçkin yaşam kalitesi ile dünyada en çok tercih edilen markalar arasında bulunan Kempinski, "konforlu yaşam"ı İstanbul Boğazı'nın kusursuz zarafetine eşlik eden Kempinski Residences Balmumcu'da sunuyor.

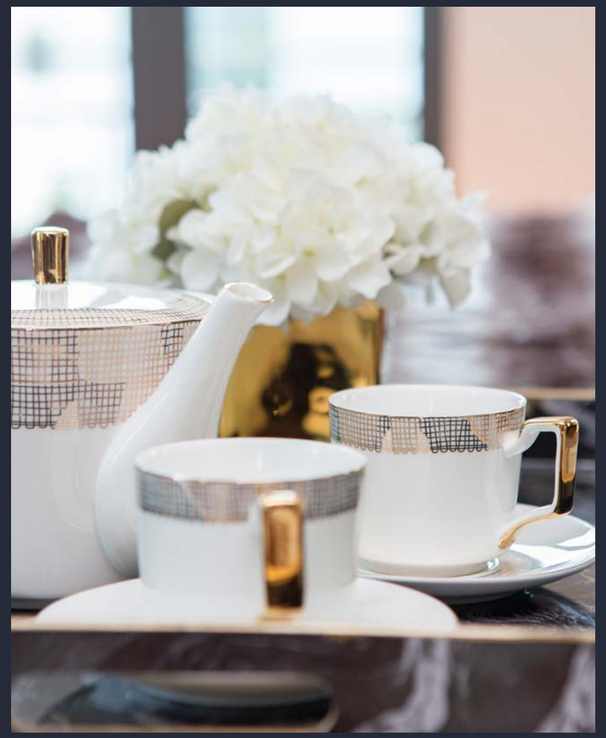
*Kempinski Residences Balmumcu ayrıcalığı ile dünyanın her yerinde sadece size özel Kempinski avantajlarından faydalanma fırsatına sahip olun.

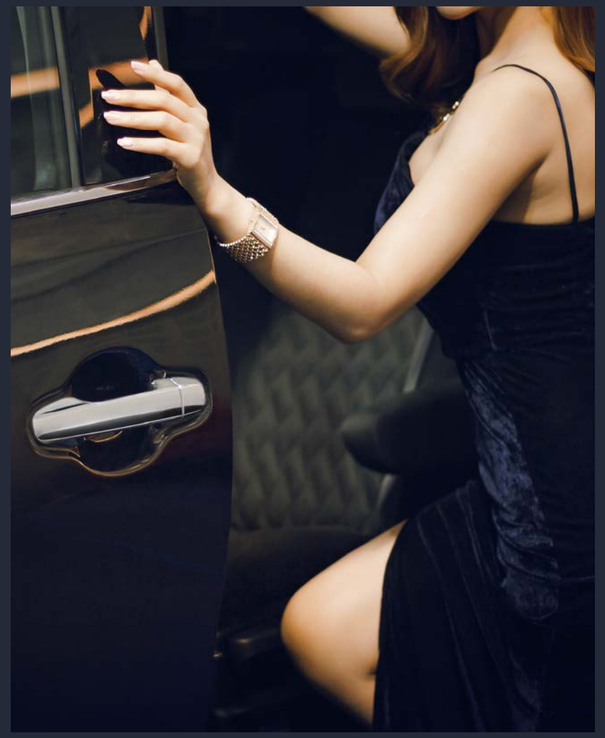
Live Life with the
Comforts of Kempinski

Europe's most deeply rooted luxury hotel group, Kempinski, blends a traditional and refined European lifestyle with its excellence in hospitality and superior service standards. Operating luxury hotels in numerous popular destinations worldwide, Kempinski also became a world-renowned brand specialised in residence management by providing legendary Kempinski hospitality and services with hotel comfort at home. As one of the world's most acclaimed brands, Kempinski provides a distinguished life quality and offers a "comfortable life" at Kempinski Residences Balmumcu, accompanied by the impeccable elegance of Istanbul's Bosphorus.

*Enjoy Kempinski's exclusive advantages just for you, worldwide with the privilege of Kempinski Residences Balmumcu.







Deneyim Odaklı Kaliteli Yaşam

Kempinski Residences Balmumcu, şehrin kalbinde bulunan konumu ve büyüleyici atmosferinin yanı sıra dünyaca ünlü Kempinski hizmet ayrıcalıkları ve konsiyerj hizmetleri ile yaşam standartlarını yükseltiyor.

Dünyaca Ünlü Kempinski Ayrıcalıkları

Kempinski Residences Balmumcu ev sahipleri, Kempinski Discovery Loyalty Programı'na dahil olarak, dünya çapında 800'den fazla otelde eşsiz bir seyahat deneyimine sahip olmanın ve özel ayrıcalıkların keyfini çıkarıyor.

Quality Life Focused on Experience

Kempinski Residences Balmumcu raises life standards with its world-renowned Kempinski service privileges and concierge services as well as its location in the heart of the city and its enchanting atmosphere.

World-Renowned Kempinski Privileges

Kempinski Residences Balmumcu's residents are invited to enjoy unique travel experiences in more than 800 Kempinski and partner brand hotels around the world and benefit from special privileges by becoming members of the Kempinski Discovery Loyalty Programme.

Astaş Holding ve Yapı ve Yapı ortaklığı ile İstanbul'un Prestij Projesi...

ASTAŞ HOLDING

Astaş Holding, çevreye saygılı, kentsel ve toplumsal yapıya katkıda bulunan ve katma değer sağlayan seçkin projelerle lüks yaşam tarzını yeniden tanımlıyor. Astaş Holding, dünyanın önde gelen markaları, tasarımcıları, mimarları ve mühendislerini, en son teknolojiyi ve uluslararası deneyimini bir araya getirerek en çok tercih edilen elit lokasyonlarda, benzersiz standartlara ve konfora sahip, dünya çapında ayrıcalıklı projeler hayata geçiriyor. Lüks ve seçkin yaşam anlayışını kişiye özel beklentilerle harmanlayan Astaş Holding lüks gayrimenkul sektöründe birçok projeye imza atmaya devam ediyor.

Astaş Holding redefines the meaning of a high-end lifestyle, developing unique projects that respect the environment, contribute to the urban and social fabric and generate high levels of added value. Drawing on its international experience and connections, Astaş Holding brings the world's leading brands, designers, architects and engineers, as well as the latest technologies together to flawlessly realise high-quality, world-class projects that offer unmatched standards of comfort in the most desirable locations. Tailoring its exclusive lifestyle concepts according to individual needs and expectations, Astaş Holding continues to carry out numerous cutting-edge projects in the luxury real estate market.

Istanbul's Prestige Project by Astaş Holding and Yapı & Yapı Partnership...

YAPI & YAPI

1974 yılında kurulan Yapı ve Yapı A.Ş.; altyapı, ulaşım, rezidans, konut, iş merkezi ve enerji alanlarında hayata geçirdiği prestijli projelerle Türk inşaat sektörüne öncülük ediyor. 50 yıla yakın bir süredir sektöre yön veren Yapı ve Yapı, global yaklaşımı ile Türkiye ekonomisine katma değer sağlamak ve gayrimenkul sektörüne yenilikler kazandırmak üzere faaliyetlerini gerçekleştiriyor. Sürdürülebilir bir bakış açısıyla hareket eden Yapı ve Yapı; modern mimarisi, üst düzey teknolojisi ve güvenilir duruşuyla inşa ettiği projelerini ustalığı ile buluşturuyor. Global arenalarda da varlığını sürdüren Yapı ve Yapı hayata geçirdiği nitelikli, modern ve lüks projeler ile geleceği yapılandırıyor.

Established in 1974, Yapı & Yapı AŞ pioneers the Turkish construction sector with prestigious projects in substructure, transportation, residence, housing, business centre and energy areas. Yapı & Yapı has been leading the construction sector for approximately a period of 50 years, realised its operations to bring innovations to the real estate sector and add value to the Turkish economy with its global approach. Acting with a sustainable point of view, Yapı & Yapı brings its expertise together with its projects, constructed with modern architecture, high-level technology and trustworthiness. Operating on a global scale, Yapı& Yapı builds the future with its qualified, contemporary and luxury projects.

* Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olarak hazırlanmıştır.
Astaş ile Yapı ve Yapı'nın, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakları saklıdır.

* All images are for presentation purposes only and might be subject to change without notice by Astaş and Yapı & Yapı.

Kempinski Residences Balmumcu, Kempinski Hotels. S.A. ve bağlı şirketlerinden bağımsız olarak ASTAŞ -YAPI VE YAPI BALMUMCU ADİ ORTAKLIĞI tarafından geliştirilmekte, pazarlanmakta ve satılmakta olup "Kempinski" adı geliştiren tarafından Kempinski Hotels S.A.'dan alınan lisans çerçevesinde kullanılmaktadır. Kempinski Hotel S.A.'nın rolü hizmet verilen rezidansların işletilmesi ve denetimi ile sınırlıdır.

The Kempinski Residences Balmumcu are developed, marketed and sold by ASTAŞ - YAPI VE YAPI BALMUMCU ADİ ORTAKLIĞI companies independent from Kempinski Hotels S.A. and its affiliates, and the "Kempinski" name is used by the developer under a license from Kempinski Hotels S.A. The role of Kempinski Hotels S.A. is limited to the supervision and direction of the management of the serviced residences.

ASTAŞ HOLDING | YAPI & YAPI

JOINT VENTURE

Kempinski Residences Balmumcu

İSTANBUL

ASTAŞ HOLDING | YAPI & YAPI

www.kempinskiresidencesbalmumcu.com