





Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

Türkiye, son yıllarda her alanda izlediği tutarlı politikalarla dünya sahnesinin en önemli aktörlerinin arasında yer alıyor. Bugün İstanbul, çarpıcı değişimiyle, sunduğu olanaklarla dünya insanının yaşamak ve en çok ziyaret etmek istediği dinamik şehirlerden biri haline geldi. Ülkemizin batı sahil şeridi Akdeniz'in yeni Rıvırası olma yolunda hızla ilerlemektedir. Astaş Holding tüm projelerinde, konfor ve lüksü bir yaşam stili olarak benimseyen, bu heyecan verici ülkede yaşama hayallerini gerçekleştiren dünyanın önde gelen bireylerine, ayrıcalıklı bir hayat ve yaşam tarzı sunmaktadır.

Astâş Holding, gücünü dünya çapındaki 40 yıllık ticari tecrübesi ve kurduğu sağlam uluslararası bağlantılardan alıyor. Astâş Holding, geliştirdiği üst düzey projeler ile kalıcı değerler yaratmaktadır; sektörlerinde sadece Türkiye'de değil, dünyanın bir çok ülkesinde örnek oluşturmaktadır ve gelişimlerine öncülük etmektedir. Astâş Holding'in ünlü markalarla birlikte İstanbul ve Bodrum'da seçkin konumlarda yarattığı, Türkiye'nin gayrimenkul ve turizm sektörlerine gururla kazandırdığı projeler:

Kempinski Residences Astoria İstanbul; Astoria Offices İstanbul; Astoria Alışveriş ve Yaşam Merkezi İstanbul; Bellevue Residences İstanbul Managed by Kempinski; Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa Managed by Kempinski; Mandarin Oriental, Bodrum; The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum'dur.

Tarihte birçok medeniyete ev sahipliği yapmış İstanbul'un, essiz güzellikteki yalı ve saraylarından esinlenen mimarisi ile göz dolduran Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul Ağustos 2021'de açıldı. İnşaat çalışmaları devam eden The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul ve Mandarin Oriental Etiler, İstanbul'un 2025 / 2026 yılında açılması hedeflenmiştir.

En yeni projemiz Kempinski Residences Balmumcu, şehrin merkezinde yeşillik ile iç içe bir lokasyonda yer alıyor ve 155 daireden oluşuyor. Proje 2024 başında açılması planlanıyor.

Her ayrıntısı en rafine zevklere göre düşünülmüş sıra dışı projelerimizi, temel yaşam ya da tatil ihtiyaçlarının çok ötesinde, sofistike bir yaşam ve dinlenme tarzı sunan hotel ve rezidanslarımızı, seçkin beklentileri olan yerli ve yabancı üst düzey iş adamlarının, bireylerin ve ailelerin tercih etmelerinden dolayı gurur duyuyoruz.

Mimarlık, mühendislik ve tasarım alanlarında dünyanın önde gelen isimleriyle iş birliği yapmayı sürdürerek, yüksek beklentileri olan müşterilere İstanbul ve Bodrum'un yanı sıra İzmir, Çeşme, Ankara ve yurt dışında benzersiz konumlarda yepyeni ve göz alıcı otel, konut ve iş merkezi projeleri geliştirmeye ve ülkemiz ekonomisine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

Türkiye'deki ilk uluslararası markalı rezidans projelerini geliştirerek sofistike yaşam tarzını benimseyenlere lüks otel konforunu günlük yaşamlarında sunan, ülkede ayrıcalıklı otelcilik anlayışını değiştirerek turizm sektöründe de ilklere imza atan Astâş Holding, sektörlerinde öncü olmaya ve farklı projeler hayata geçirmeye devam edecektir.

Tarihçe

Astaş, Vedat Aşcı tarafından
Almanya'da kuruldu.



1980

1983



Astaş Juki, Türkiye
İstanbul'da kuruldu.

2005

**Kempinski Residences
Astoria Istanbul**,
hayata geçirildi.



2006



**Bellevue Residences
İstanbul** Managed by
Kempinski, hayata geçirildi.

2007

2008

Maçka Residences
Interior Design by Armani / Casa
Managed by Kempinski, hayata geçirildi.



2010

2011

2012

Mandarin Oriental Bosphorus,
İstanbul, hayata geçirildi.



Mavi Arya, inşaat aşamasındadır.



Kempinski Residences Balmumcu,
inşaat aşamasındadır.



2023

2024

2017

2020

2014

2019

2025 / 2026



Mandarin Oriental, Bodrum ve
The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum, hayata geçirildi.



Mandarin Oriental Etiler, İstanbul ve
The Residences at Mandarin Oriental
Etiler, İstanbul, inşaat aşamasındadır.

MAÇKA RESIDENCES
INTERIOR DESIGN BY
ARMANI / CASA
MANAGED BY Kempinski




Kempinski Residences
Balmumcu
ISTANBUL




RESIDENCES
ASTORIA • ISTANBUL
 ASTORIA
LIVING • SHOPPING • MEETING




Bellevue Residences
Istanbul
MANAGED BY Kempinski




MANDARIN ORIENTAL
ETILER
ISTANBUL


THE RESIDENCES
MANDARIN ORIENTAL
ETILER
ISTANBUL




MANDARIN ORIENTAL
BOSPHORUS
ISTANBUL



Şirket Felsefesi

Misyon

Astaş Holding, sofistike beklentileri olanlara ayrıcalıklı yaşam tarzları yaratmaktadır. Astaş Holding, dünya çapındaki ilişkileri ve tecrübesiyle ünlü markaları, tasarımcıları, mimarları ve en son teknolojileri bir araya getirerek seçkin lokasyonlarda, kaliteli ve konforlu projeleri benzersiz bir anlayışla hayata geçirmektedir.

Ayrıcalıklı yaşam konseptini özel ihtiyaçlara göre tasarlayarak, gayrimenkul ve turizm sektöründe öncü olmak, lüks ve kaliteli projelerin gelişimine yön vermek, istihdam yaratmak ve ülke ekonomisine değer katmak misyonumuzun vazgeçilmez değerleridir.

Vizyon

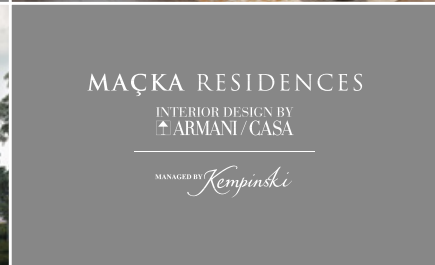
Astaş Holding, çevreye duyarlı ve topluma saygılı, değer yaratan, farklı ve çok özel projeler geliştirerek yüksek standartlardaki yaşam tarzını yeniden tanımlamaktadır.

Hedefler ve Gelecek Yatırımlar

Astaş Holding, faaliyette bulunduğu 40 yıl içinde planlı ve güvenli bir büyüme ile içinde bulunduğu sektörlerde, örnek projeler geliştirerek hep öncü oldu ve olmaya devam etmektedir.

Astaş Holding, önümüzdeki beş yıl içerisinde öncelikli olarak İstanbul, Bodrum, İzmir, Çeşme, Ankara ve yurtdışı olmak üzere üç milyar ABD dolar değerinde resort ve şehir otelleri, villa, rezidans ve iş merkezleri gibi gayrimenkul projelerini hayata geçirecektir.

Ayrıca konusunda uzman uluslararası iş ortakları ile enerji alanlarında da fark yaratacak yeni yatırımlar planlamaktadır.



İş Ortakları



MANDARIN ORIENTAL HOTEL GROUP

Mandarin Oriental Hotel Group

Mandarin Oriental Hotel Group dünya çapında birçok ödüle sahip, dünyanın birçok yerinde lüks hotel, resort ve rezidansların sahibi ve işletmecisidir. Grup, 1963'te Hong Kong'daki The Mandarin'in açılışıyla lüks hizmet faaliyetlerine başlamış olup, çok kısa bir zamanda dünya çapında kıskanılacak bir üne sahip olmuştur. Şu anda, 24 ülke ve bölgede 36 otel ve 7 rezidans işleten grup, her projesinde Uzakdoğu'nun mirasını ve yerli kültürünü harmanlayarak işletme faaliyetlerini geliştirmektedir. Mandarin Oriental'in geliştirme aşamasında olan birçok otel ve rezidans projesi olmakla birlikte, aynı zamanda Jardine Matheson Grup şirketinin bir kuruluşudur.

Mandarin Oriental Hotel Group, Uzak Doğu'ya özgü değerlerin hayat bulduğu efsanevi hizmetleriyle konuklarına ve ev sahiplerine beklentilerinin ötesinde deneyimler sunmaktadır.

Astaş Holding, Akdeniz çanağının en özel lokasyonu Bodrum, Türkbükü, Cennet Koyu'nda Mandarin Oriental Hotel Group ile Mandarin Oriental, Bodrum ve The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum markasıyla işletilen Avrupa'nın en lüks resortu, tatil villaları ve rezidansları projesini hayata geçirdi.

Astaş Holding ayrıca İstanbul'da dünyanın en mükemmel şehir otellerinden biri olan ve İstanbul Boğazı'nın en güzel lokasyonlarından Kuruçeşme'de yer alan Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul otelini Mandarin Oriental Hotel Group ile birlikte Ağustos 2021'de açtı.

İstanbul'un modern ruhu Etiler'in merkezinde, doğadan ilhamla tasarlanan The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul ve Mandarin Oriental Etiler, İstanbul projesini de hayata geçirmek üzere çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor.





Kempinski Residences SA

1897’de kurulan Kempinski Hotels, Avrupa’nın en eski lüks otel grubudur. Kempinski’nin benzersiz kişiye özel hizmetlerden ve üstün konukseverlik anlayışından oluşan zengin mirası, tesislerinin ayrıcalıklı ve özgün yapısıyla tamamlanmaktadır. Halen 34 ülkede 75’ten fazla beş yıldızlı otel ve rezidanstan oluşan bir portföye sahip olan Kempinski bünyesine Avrupa, Orta Doğu, Afrika, Asya ve Amerika’da yeni tesisler eklemeye devam etmektedir. Bu tesislerin her biri, yörenin kültürel geleneklerini misafirlerin Kempinski’den beklediği kaliteyle birleştirmektedir.

Kempinski portföyü, tarihi büyük oteller, göz alıcı şehir otelleri, istisnai nitelikteki tatil yöresi tesisleri ve üstün kalite anlayışını yansıtan rezidanslardan oluşur. Her bir otel ve rezidans kendine özgü cazibesiyle, bulunduğu yörenin kültürünü yansıtmaktadır.

Astaş Holding, Kempinski Hotels SA ile Kempinski Residences Astoria İstanbul, Bellevue Residences İstanbul Managed by Kempinski ve Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski projesini hayata geçirmiş olup, işbirliklerini sürdürmektedir.

Astaş Holding, en yeni projesi olan, Kempinski Residences Balmumcu, İstanbul’u 2024’de açmayı planlıyor.





Armani / Casa

Astaş Holding, Armani / Casa ile ortak çalışmalarının sonucunda Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski projesini İstanbul'a kazandırdı.

Lüks mobilya sektöründe 10 yılı aşkın süredir hizmet veren Armani / Casa, ilhamını Giorgio Armani'nin sıcak, sofistike, rahat ve benzersiz yaşam stilinden almaktadır. Mobilyalar, aksesuarlar, aydınlatmalar ve özel üretim kumaşlar Armani / Casa koleksiyonunun kilit noktasını oluşturmaktadır. Marka, mutfak ve banyo sistemlerinde stil sahibi detaylarıyla yüksek teknolojiyi mükemmel biçimde bir araya getiren Armani / Casa, kusursuz Armani yaşam alanını oluşturmak isteyenler içinse Interior Design hizmeti sunmaktadır. Bu servis, yıllar içinde çok yönlü çalışmalar konusunda uzmanlaşmış, müşterilerinin her türlü ihtiyacına cevap verebilmek için stil üzerine gerçekleştirdiği deneyimlere yoğunlaşmıştır. Uluslararası gayrimenkul şirketleriyle kurulan ortaklıklarla hayata geçirilen özel rezidans projeleri, markanın mükemmellik felsefesini gözler önüne sermektedir. Armani / Casa dünyada 36 marka ve 63 satış noktasıyla 40 ülkede bulunmaktadır.



Antonio Citterio

Patricia Viel

and Partners S.r.l.

ANTONIO CITTERIO PATRICIA VIEL AND PARTNERS S.r.l.

Dünyada birçok ünlü lüks otelin tasarımını yapan Milano bazlı Antonio Citterio Patricia Viel and Partners S.r.l., Mandarin Oriental, Bodrum projesinin iç mimari ve cephe tasarımı uygulamasında Astaş Holding ile işbirliği yaptı.

ARUP

ARUP

Astaş Holding'in bağımsız tasarımcılar, mühendisler, planlamacılar ve teknik uzmanlardan oluşan uluslararası çalışma ortağı ARUP, Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski ve Mandarin Oriental Hotel Group tarafından işletilen Mandarin Oriental, Bodrum'un proje yönetimini yaptı.



FM ARCH

Dünyanın en meşhur süperyatların tasarımını, çok seçkin elitlerin villalarını ve penthouselarını ve ayrıca çok seçili lüks otellerin tasarımcısı İtalyan FM Arch, Astaş – Yapı ve Yapı ile Mandarin Oriental Etiler, İstanbul hotel ve The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul projesinde İtalyan zerafetini ve lüksünü İstanbul'un efsanevi konumu ile bir araya getiriyor.

GAD

GAD

Birçok rezidans, otel, ofis, ticari ve kültürel projeye imza atmış New York ve İstanbul merkezli mimarlık şirketi olan Global Architectural Development, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum projesi için dizayn geliştirme ve müellif mimarlık konusunda Astaş Holding ile işbirliği yaptı.



HOK

Astaş Holding'in Astoria Alışveriş ve Yaşam Merkezi projesinin iç dizayn konularında işbirliği yaptığı Londra bazlı HOK, mimarlık ve iç tasarım alanlarında dünya çapında tasarım çözümleri sunmaktadır.



METEX DESIGN GROUP

Astaş Holding'in mimarlık ve iç tasarım alanlarında çalışma ortağı olan METEX, Türkiye'de ve yurt dışında seçkin projelere imza atmış olan İstanbul ve Roma bazlı bir mimarlık şirkettir. Astaş Holding, METEX ile Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski projesinde iç mimari uygulama projeleri ve müellif mimarlığı konusunda ve Mandarin Oriental, Bodrum, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum ile Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul ve projelerinin iç mimari uygulama projeleri için işbirliği yaptı.



MIXITY

Mixity, zarif ve zamandan bağımsız tasarım ve mimari danışmanlık alanında uzman İngiliz çalışma ortağı olarak Astaş Holding için Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski projesinin cephe konseptini geliştirdi.



SERVOTEL CORPORATION

Gayrimenkul geliştirme konusunda hizmet veren butik bir danışmanlık firması olan Servotel, Astaş Holding ile Kempinski Residences Astoria, Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski, Mandarin Oriental, Bodrum, The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum ve Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul projelerinde birlikte çalıştı. Astaş Holding ve Servotel, Mandarin Oriental Etiler, İstanbul projesinde işbirliğine devam ediyor.



UNSTUDIO

Yenilikçi tasarım anlayışı ile sofistike projelere imza atan Amsterdam merkezli Unstudio, Mandarin Oriental Etiler, İstanbul hotel ve The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul projesinde doğa ile iç içe rezidans yaşamına yeni bir tanım getiriyor.



TIHANY DESIGN

Hayata geçirdiği birçok ünlü otel projeleri ile iç tasarım dünyasının efsanelerinden biri olan New York merkezli Adam Tihany, Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul'un yaratıcılarından biri.



WATG

Dünyaca ünlü markalı ve lüks otel, rezidans ve villa projelerine imza atan Londra merkezli mimarlık şirketi Wimberly Allison Tong & Goo, Astaş Holding ile Mandarin Oriental, Bodrum ve The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum projesinin master planını geliştirdi.



Projeler



Kempinski Residences Astoria Istanbul

Türkiye'nin en ayrıcalıklı, prestijli proje ve adreslerinden biri olan Kempinski Residences Astoria Istanbul, 2007 yılı sonunda İstanbul'un hareketli iş merkezlerinden Esentepe'de hizmete açıldı. Uluslararası Kempinski Hotel SA zincirinin yüzyılı aşan tecrübesi ve rafine zevklere hitap eden beş yıldızlı hizmeti, Kempinski Residences Astoria Istanbul'da 7 gün 24 saat sunulmaktadır. Şehrin en prestijli lokasyonunda, bu benzersiz yaşam merkezinde, uluslararası şirket yöneticileri ve seçkin aileler Kempinski'nin ayrıcalıklı servislerinden yararlanmaktadır.

Astoria AVM Istanbul

Astoria Alışveriş Merkezi iş, yaşam ve alışveriş alanı olmasının yanında, yoğun tempolu iş hayatı çalışanlarının kaliteli buluşma yeridir. Giriş ve iki alt katta yer alan dinamik alışveriş merkezi üst katlara doğru çıkıldıkça büyük metrekareli, geniş ve etkin kullanımlı alanlarında dünyanın önde gelen reklamcılık, kreatif medya, hukuk ve bankacılık şirketlerine ev sahipliği yapmaktadır. Astoria'da ayrıca bankacılık hizmetleri, son teknoloji sağlık ve spor merkezi, çocuk bakım alanı, wi-fi noktaları ve çalışanların bilgisayar ve cep telefonlarını şarj edebilecekleri, ofis dışında çalışmalarını sürdürebilecekleri veya iş toplantıları arasında mola verip dinlenebilecekleri modern tasarımlı dinlenme alanları da hizmetinizdedir.

İki kule, her biri 27 kat

Toplam İnşaat Alanı	127.000 m2
AVM	35.000 m2
Rezidans (120)	30.000 m2
Ticari Alanlar ve Ofisler	50.000 m2
Fitness Club	3.000 m2
Otopark	800 araç

Kempinski

RESIDENCES

ASTORIA • ISTANBUL

Büyükdere Cad. No: 127 Astoria Kuleleri A Kule Kat: 12,
34394, Esentepe / İstanbul - Türkiye
Tel: 0 (212) 370 00 00 - www.kempinski-residences.com/astoria



Büyükdere Cad. No: 127 Astoria Kuleleri A Kule Kat: -3,
34394, Esentepe / İstanbul - Türkiye
Tel: 0 (212) 215 22 22 / 0 (212) 215 20 20
www.astoria.com.tr



Bellevue Residences Istanbul Managed by Kempinski

Bellevue Residences Istanbul Managed by Kempinski, 2008 yılında Levent'te, İstanbul Boğazı'nın panoramik manzarasına hakim, çok özel bir lokasyonda hizmete açıldı. Kempinski'nin yüzyılı aşan beş yıldızlı otel tecrübesi ve rafine servis anlayışının, sakin ve dingin bir ortamda sunulduğu Bellevue Residences seçkin bir yaşam tercih edenlere hitap etmektedir.

İki kule, her biri 22 kat

Toplam İnşaat Alanı	63.000 m2
Rezidans (66)	22.000 m2
Ticari Alanlar	10.000 m2
Fitness Club ve Spa	4.800 m2
Otopark	650 araç



Bellevue Residences
Istanbul

MANAGED BY *Kempinski*

Nispetiye Mah. Aydın Sok. No:9, 34340, Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tel: 0 (212) 347 41 56 - www.kempinski-residences.com/bellevue



Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski

İstanbul'un lüks gayrimenkul sektörünü gerek işletme standartları, gerekse de tasarımıyla uluslararası platforma çıkartan Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski projesi 2012 yılının Aralık ayında hizmete açıldı.

Benzersiz bir lokasyonda yer alan Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski, nefes kesen Boğaz, Adalar, Tarihi Yarımada ve Sarayburnu manzarası, tasarımı ve kalite standartları ile International Property Awards 2011 Mimarlık Ödülüne layık görüldü.

Dünyaca ünlü mağaza, restoran, café ve sanat galerilerine yürüme mesafesinde konumlanan Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski beklentilerin ötesinde bir yaşam sunmaktadır.

Üç blokta sırası ile 12, 13 ve 14 kat bulunmaktadır.

Toplam İnşaat Alanı	65.000 m2
Her biri balkon ya da teraslı (170 Rezidans)	28.000 m2
Ticari Alanlar ve Ofisler	14.000 m2
Otopark	600 araç
Fitness Club ve Spa	5.000 m2
Açık ve kapalı yüzme havuzları	
Güneşlenme terasları	
Seçkin restoranlar	

MAÇKA RESIDENCES

INTERIOR DESIGN BY
ARMANI / CASA

MANAGED BY
Kempinski

Vişnezade Mah. Hüsrev Gerede Cad. Şehit Mehmet Sok. No:7 Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Satış Ofisi Tel: 0 (212) 215 29 29 - info@mackaresidences.com Kempinski Maçka Tel: 0 (212) 381 38 00 - info.macka@kempinski.com
www.mackaresidences.com - www.kempinski-residences.com/macka



Mandarin Oriental, Bodrum

Bodrum Yarımadası'nın kuzeyindeki ayrıcalıklı konumuyla Mandarin Oriental, Bodrum, Ege Denizi'nin panoramik manzarasını stil, lüks ve konforun ideal bileşimiyle konuklarına sunuyor. Bodrum'un eşsiz doğasıyla iç içe bir yaşam alanı yaratan, zeytin ağaçları ve çam ormanlarıyla çevrelenmiş lüks resort; tamamı güneşlenme alanlarına, teraslara veya balkonlara, birçoğu da özel bahçelere ve infinity havuzlarına sahip bölgedeki en büyük ölçüde 109 misafir odası ve ilave aile daireleriyle mükemmel konaklama seçenekleri sunmaktadır.

Resort, Hakkasan Bodrum, Lucca by the Sea, Atelier di Carne, Koruchan by loki dahil 10 adet restoran ve bar ile yaratıcı ve gurme lezzetler servis etmekte, ayrıca 2.700 metrekarelik spa merkezi ile grubun ödüllü spa konseptlerini imza terapiler ve sağlıklı yaşam programları ile birlikte sunmaktadır. Aynı zamanda toplantı ve etkinlik alanları, üç özel plajı, Chanel, Hermes, Beymen, Brunello Cucinelli, Vakko vb. lüks alışveriş fırsatları ve sunduğu sayısız aktiviteleri ile misafirlerine sofistike ve şık bir deneyim yaşatırken seyahatseverler için şehir yaşamından lüks bir kaçamak niteliği taşımaktadır.

Mandarin Oriental, Bodrum 2014 yılında hizmete açıldı.



Çomça Mevkii, Göltürbükü Mah. Cennetkoyu Cad. 314. Sokak No. 10, 48400, Bodrum / Muğla -Türkiye
Rezervasyon Tel: 0 (252) 311 18 88 - mobod-reservations@mohg.com
mandarinoriental.com/bodrum



The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum

Astaş Holding, dünya jet sosyetesinin "yeni Saint-Tropez" olarak tanımladığı Bodrum Yarımadası'nın gözde beldelerinden Türkbükü Bodrum'da dünyanın en prestijli otel gruplarından biri olan Mandarin Oriental Hotel Group ile Mandarin Oriental, Bodrum ve The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum markasıyla işletilen yeni bir projeyi daha hayata geçirdi.

2,5 kilometre sahil şeridinde üç koy ve plaja sahip 600.000 metrekare alan üzerindeki proje, mavi ile yeşilin örtüştüğü turkuaz deniziyle bilinen Cennet Koyu'nda sofistike beklentileri olan misafirlerine hitap ediyor. Ege Denizi'nin engin manzarasına hakim 96 tatil villası ve 116 rezidansı ile The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum seçkin misafir ve ev sahiplerini efsanevi hizmetleri ile şımartıyor.

Mandarin Oriental Hotel Group efsanevi ödüllü servisi ile lüks Akdenizli yaşam tarzını tüm yıl boyunca yeniden tanımlıyor. Bölgenin en iyi menülerini sunan lüks resort, Japon Restoranı ve İtalyan Restoranı'ndan Türk Mutfağı Restoranı'na kadar 10 farklı restoran ve barında hizmet veriyor. Mandarin Oriental'ın ödüllü spa konseptlerini lokal dokunuşlarla sunan, tam donanımlı bir sağlıklı yaşam merkezine sahip spa ise bölgedeki en geniş kapsamlı bakım ve masaj seçeneklerine sahiptir.

Ege Denizi'nin nefes kesen manzarasını kucaklayan, doğal zeytin korulukları, çam ağaçları, binbir çeşit bitki örtüsü ile bezeli tatil villaları ve evleri ise manzaraya hakim olarak konumlandırılmıştır. Dünyaca ünlü mimarlar tarafından dizayn edilen, her biri özel yüzme havuzlu, büyüklükleri 560 - 640 - 760 metrekare arasında değişen tatil villaları ve 204 ile 447 metrekare arasında değişen büyüklüklerde tatil rezidansların yer aldığı The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum size özel evinizin konforunda Mandarin Oriental'in eşsiz imkanları ve efsanevi servisini bir arada sunuyor.

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum 2014 yılında hizmete açıldı.



Çomça Mevkii, Göltekbükü Mah. Cennetkoyu Cad. 314. Sokak No. 15, 48400, Bodrum / Muğla - Türkiye
Satış Ofisi Bodrum Tel: 0 (252) 311 26 26 - İstanbul Tel: 0 (212) 215 29 29 - sales@astasbodrum.com
www.MOresidencesbodrum.com

The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum'un (Residence), geliştirilmesi, yatırımı, sahipliği, teklifi ve satışı Mandarin Oriental Group veya ona bağlı herhangi bir şirketi (MOHG), tarafından yapılmamaktadır. MOHG, temsil hakkına sahip değildir, Residence'larla ilgili herhangi bir garanti veya teminat veremez. Rezidansların sahipleri ve geliştiricileri Mandarin Oriental ismini lisans sözleşmelerinin geçerliliğine, şartlarına ve koşullarına tabi olarak kullanır.



Mandarin Oriental Bosphorus, Istanbul

New Yorklu İç Mimar Adam Tihany'nin de aralarında bulunduğu dünyaca ünlü mimarlar ve tasarımcılar tarafından tasarlanan Mandarin Oriental Bosphorus, Istanbul; tarihte birçok medeniyete ev sahipliği yapmış, İstanbul'un eşsiz güzellikteki yalı ve saraylarından esinlenen mimarisi, sofistike tasarımlara ve geniş yaşam alanlarına sahip oda ve süitleri, uluslararası platformlarda ödüllere layık görülen şeflerin görev aldığı restoran, kafe ve barları, hem sosyal davetler hem de iş toplantıları için birbirinden özel konseptler sunan balo salonları, toplantı odaları ve davet alanları, 3500 metrekarelik alanı ve üç ayrı havuzuyla İstanbul'un en kapsamlı Spa ve sağlıklı yaşam merkezi, ferah teras ve bahçeleri, mavi ile yeşilin buluştuğu eşsiz atmosferiyle misafirlerine unutulmaz anlar yaşıyor.

Lüksü yeniden tanımlayan Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul'un çatısı altında, misafirleri için çağdaş tasarım anlayışını ve üst düzey hizmeti kusursuz bir şekilde bir araya getiren Novikov İstanbul, leziz sushi çeşitleri ve diğer birçok özel Pan-Asya lezzetleri ile birlikte nefis İtalyan ve Akdeniz tatlarına yer veriyor. Zengin içki menüsü ve özgün miksoloji felsefesini misafirlerinin beğenisine sunan Novikov Bar, eşsiz Boğaz manzarasının yanı sıra, çağdaş tasarımı ve etkileyici mimari öğeleriyle de göz dolduruyor.



Kuruçeşme, Muallim Naci Caddesi No:62, 34345 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Rezervasyon Tel: 0 (212) 349 88 88 - moist-reservations@mohg.com
mandarinoriental.com/istanbul



Mandarin Oriental Etiler, Istanbul

Tüm dünyada efsanevi hizmet anlayışıyla tanınan Mandarin Oriental'in misyonu kişiye özel, beklentileri üzerinde ve Doğu'nun değerleriyle harmanlanmış hizmetler sunarak, misafirlerini şımartmaktır. Mandarin Oriental Etiler, Istanbul Mandarin Oriental Bosphorus, Istanbul ile birlikte Mandarin Oriental Hotel Group'un İstanbul'daki ikinci ve Mandarin Oriental, Bodrum ile Türkiye'de üçüncü oteli olma özelliğini taşımaktadır.

Mandarin Oriental Etiler, Istanbul dünya çapında seçkin şehirlerde ve özel tatil lokasyonlarında bulunan ve Londra'dan New York'a, Bangkok'tan Hong Kong'a, dünyanın her yerine uzanan ünlü Mandarin Oriental lüks oteller grubunun seçkin bir parçası oluyor.

Mandarin Oriental Etiler, Istanbul'un 2025 sonu – 2026 başı hizmete açılması planlanmıştır.



Haydar Aliyev Cad. Selçuklar Sok. Etiler, Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
www.mo-residencesistanbul.com



The Residences at Mandarin Oriental Etiler, Istanbul

The Residences at Mandarin Oriental Etiler, Istanbul yüksek tavanları, zeminden tavana uzanan pencereleri ve kapıları, ferah balkonları, ilhamını Mandarin Oriental'in ikonik yelpazesinde alan, özel geniş terasları ile İstanbul'un nefes kesici Boğaz, Tarihi Yarımada ve zengin İstanbul panoramasına hakim.

Zamanın ötesinde tasarım anlayışı, eşsiz konumu ve nefes kesen manzarasıyla The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul her detayı incelikle düşünülmüş mekanları ile yüksek beklentileri olanlara yeni ve muhteşem bir yaşam tarzının kapılarını açıyor.

Hem şehrin merkezinde hem de doğanın kucağında yer alan, binbir çeşit, rengarenk bitki örtüsü ile bezeli The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul geniş açık bahçeleri ve yürüyüş yolları ile ailelere ve çocuklara doğa ve şehir yaşamını bir arada sunuyor.

The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul'un 2025 sonu – 2026 başı tamamlanarak hizmete açılması planlanmıştır.



Haydar Aliyev Cad. Selçuklar Sok. Etiler, Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
www.mo-residencesistanbul.com



Mavi Arya Turgutreis, Bodrum

Mavi Arya, dünyanın en güzel gün batımına karşı, doğayla iç içe, üç cepheden deniz gören; 5+1'den 9+1'e kadar birçok seçeneğe sahip villa seçenekleri, her biri özenle dizayn edilmiş 2+1 ve 3+1 rezidans daireleri, 5 yıldızlı oteli, özel tasarlanan eşsiz sahil şeridi, her etaba özgü hem açık hem de kapalı sosyal ve sportif tesisleriyle yaşamınızı yeniden şekillendiriyor.

Eşsiz bir yaşam sunan Mavi Arya, aynı zamanda Bodrum yarımadasının en sakin ve özel koylarından birine sahip. Gün batımını izlerken kendinizi dinleyebileceğiniz, maviyle huzur bulurken ayrıcalıklı bir yaşama davetlisiniz.

Yapımı devam eden Mavi Arya projesinin 1. Etap'ının Mayıs 2023' de teslim edilmesi planlanmıştır.



Turgutreis Mah. 4171 Sok. No:1 Bodrum / Muğla - Türkiye
Bodrum Satış Ofisi: 0 (252) 970 00 48 - İstanbul Satış Ofisi: 0 (212) 349 88 18 - info@maviarya.com
www.maviarya.com



Kempinski Residences Balmumcu, İstanbul

İstanbul'un kalbi, Balmumcu'nun merkezinde, yemyeşil bir doğa ile iç içe, nefes kesici Boğaz manzaralı, havuzlu ve özel tasarım rezidans, bahçe dubleks, penthouse ve villalar Kempinski Residences Balmumcu'da hayat buluyor. Kempinski tarafından işletilecek ve evinizde kişiye özel otel hizmetleri ve konforu sunacak bu benzersiz proje, yakın bir zamanda lansmana çıkacak.

Projenin 2024 başında tamamlanması öngörülmektedir.



Kempinski Residences
Balmumcu

İSTANBUL

Zincirlikuyu Yolu Mecidiye Mah. Balmumcu, Beşiktaş - Türkiye
balmumcu@astasyapiyapi.com
www.astasyapiyapi.com



Diğer Faaliyet Alanları



Astaş Juki

Astaş Endüstri Tekstil Makinaları San. ve Tic. A.Ş. hızla değişen ve küreselleşen dünyanın en son tekstil endüstri ve tasarım teknolojilerini ve çözümlerini iş ortaklarına sunarak, kendi alanında dünyanın ilk üç şirketi içinde yer almaktadır.

Astaş, İstanbul Güneşli'deki merkez binası ile birlikte, toplam 12 şubesi ve Türkiye genelindeki bayileriyle hizmet vermektedir: Çatalca Serbest Bölge, Ümraniye, İzmir, Bursa, Denizli, Samsun, Ankara, Konya, Mersin, Adana ve Taşkent (Özbekistan).

500 kişilik profesyonel kadrosu ve temsil ettiği 28 dev marka ile Türkiye ve dünyada moda ve tasarıma yön vermektedir.

Astaş, yüksek teknolojiye sahip AutoCAD tasarım ve elektronik kumaş kesim makineleri ile gelişen teknolojileri kullanarak Armani, Ermenegildo Zegna, Gucci, Hugo Boss, Lacoste, Mavi, Prada, Sarar ve Tommy Hilfiger gibi binlerce önemli dünya markası için üretim yapan şirketlere, modayı yaratanlara tüm teknolojik alt yapıyı sağlamaktadır.

Türk tekstil sektörünün gelişmesinde öncü rolü oynayan şirket, kuruluşundan beri üniversiteler, meslek liseleri, özel tasarım ve moda okullarına eğitim desteğinin yanı sıra, en son teknoloji moda tasarım tekstil makinası ve ekipman desteği de vermektedir.

ASTAŞ JUKI

Koçman Cad. No: 57, 34600 Güneşli / İstanbul - Türkiye
Tel: 0 (212) 630 89 00 - astasjuki@astasjuki.net
www.astasjuki.com



Sosyal Sorumluluk

Astaş Holding, 40 yıllık çalışmaları sırasında gösterdiği performans ile sektöründe öncü ve örnek gösterilen bir kuruluş oldu. Yaşam kalitesini arttırmayı hep ön planda tuttu. Bunun ancak tüm toplumun yaşam kalitesinin artması sayesinde mümkün olacağı bilinciyle eğitime sürekli destek vermekte; yaşam alanı ve kaynağı sunan doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmektedir.

Astaş Holding'in desteklediği dernekler ve kurumlar:

İş ve Ticaret:

TDV-Türk Dışticaret Vakfı / Sayın Vedat Aşçı Vakfın Kurucularından ve Mütevelli Heyeti'ndedir.

Doğa:

DENİZTEMİZ TURMEPA / Türk Deniz Çevre Koruma Derneği

TEMA / Türkiye Erozyonla Mücadele, Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı / Sayın Vedat Aşçı TEMA Avrupa Vakfı'nın Kurucularından

ÇEKÜL / Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtma Vakfı

Eğitim:

Ondokuz Mayıs Üniversitesi Bafra Hacı Şevket Aşçı Turizm Fakültesi'nin Yapımı Astaş Holding Tarafından Üstlenilmiştir.

MİKADER / Minik Kalplerle El Ele Derneği

İTKİB / İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri

TOGEM / Toplumsal Gelişim Merkezi

UNICEF / Birleşmiş Milletler Çocuk Fonu

TOÇEV / Tüvana Okuma İstekli Çocuk Eğitim Vakfı

TOG / Toplum Gönüllüleri Vakfı

TİKAD / Türkiye İş Kadınları Derneği

TGSD / Türkiye Giyim Sanayicileri Derneği

TÜRGEV / Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı

Kültür ve Sanat:

KÜSAV / Kültür ve Sanat Varlıklarını Koruma ve Tanıtma Vakfı

İSTANBUL MODERN / İstanbul Modern Sanat Müzesi

Spor:

TAYK-Türkiye Açıkdeniz Yarış Kulübü



OMU SEVKET ASCI

SEVKET ASCI YERLEK YAKUT YERİ

Ondokuz Mayıs Üniversitesi - Şevket Aşcı Turizm Fakültesi

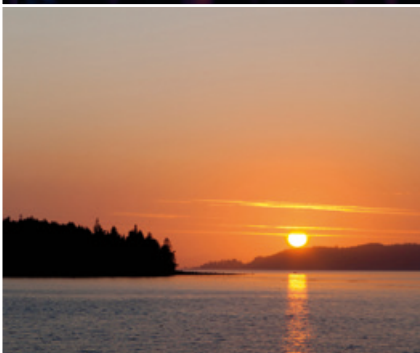
Astaş Holding'in Yönetim Kurulu Aşcı Ailesi tarafından babaları rahmetli Şevket Aşcı adına yaptırdıkları Samsun Bafra ilçesinde 2012'de temeli atılan ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi'ne bağışlanan Şevket Aşcı Turizm Fakültesi, 27 Eylül 2014'te açıldı.

O.M.Ü Şevket Aşcı Turizm Fakültesi, 1.100 dönüm arsa üzerine 10.000 metrekarelik kapalı alanı ve aşamalı olarak 5.000 öğrenciye kadar eğitim verebilecek alt yapısıyla Samsun'un ilk turizm fakültesi, ve Bafra'nın ilk fakültesi olma özelliklerine sahiptir.

Astaş Holding'in toplamda 10.000.000 TL'yi aşan yatırımla hayata geçirdiği fakülte, gelecekte temelleri atılması planlanan Bafra Kızılırmak Üniversitesi için de ilk adım niteliği taşıyor. Kızılırmak Nehri'nin yanında konumlanan, üç katlı fakülte binasında; her biri 60 öğrenci kapasiteli toplam 20 sınıf, her biri 120 öğrenci kapasiteli 4 amfi-sınıf, 250 kişilik konferans salonu, toplam 500 metrekarelik 3 ayrı endüstriyel mutfak, yaklaşık 200 metrekarelik sergi salonu, 2 bilgisayar laboratuvarı, 1 rekreasyon salonu, 32 adet öğretim görevlisi ve 1 adet rektör odası yer alıyor.

Şevket Aşcı Turizm Fakültesi'nden Türkiye'nin turizm sektöründe aktif rol alan ve hatta dünya çapında Türkiye'yi turizm alanında temsil edecek yöneticiler ve elçiler yetiştirilecektir.

Köprübaşı Mevkii, Çetinkaya Mahallesi, 55400, Bafra / Samsun - Türkiye
turizm.omu.edu.tr - turizm fakultesi@omu.edu.tr



Astaş Holding Şirketleri

Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.

- Kempinski Residences Astoria İstanbul
- Astoria AVM
- Bellevue Residences İstanbul Managed by Kempinski
- Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski
- The Residences at Mandarin Oriental, Bodrum
- Mandarin Oriental, Bodrum
- Mavi Arya, Turgutreis, Bodrum

Asta Cennetkoy Turizm ve İşletmecilik A.Ş.

- Mandarin Oriental, Bodrum

Astaş Turizm İşletmeciliği A.Ş.

- Kempinski Residences Astoria İstanbul
- Bellevue Residences İstanbul Managed by Kempinski
- Maçka Residences Interior Design by Armani / Casa Managed by Kempinski

ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.

- Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul

Astaş Endüstri Tekstil Makinaları San. Tic. A.Ş.

- Yüksek Teknoloji Tekstil ve Hazır Giyim Makinaları Şirketler Grubu

Astaş - Yapı & Yapı

- The Residences at Mandarin Oriental Etiler, İstanbul
- Mandarin Oriental Etiler, İstanbul
- Kempinski Residences Balmumcu, İstanbul

İletişim



Büyükdere Cad. No: 127 Astoria Kuleleri B Blok Kat: 25 Esentepe 34394 İstanbul - Türkiye
Tel: 0 (212) 215 20 20 Fax: 0 (212) 215 20 00
E-mail: info@astas-holding.com
www.astas-holding.com

Yukarıdaki metin ve onunla ilgili ekler ve alıntılanan tüm şekiller taslak bilgiler olarak sunulmuştur ve söz konusu bu bilgiler ileride yapılacak olan kontrollere ve değerlendirmelere bağlı olarak değişikliğe tabi tutulabilir. Bu bilgiler herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturması amacıyla sunulmamıştır ve bu aşamada bu bilgiler bağlayıcı değildir. Metinler taraflar için bağlayıcı değildir ve hiçbir surette de herhangi bir bağlayıcılığı üstü kapalı olarak ima etmemektedir ve bu şekilde de anlaşılamaz ve hiçbir şekilde herhangi bir müzakereye teklif ya da davet gibi anlaşılamaz. Yukarıdaki metin ve onla ilgili ekler karşı tarafın izni alınmaksızın Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. tarafından dilediği herhangi bir zaman değiştirilebilir, iptal edilebilir ya da silinebilir.

Copyright © Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. 2022